

НОТАРИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. НАСЛЕДОВАНИЕ

Оглавление

Публикации за 2020 год	1
Публикации за 2019 год	23

- О наследовании пенсионных накоплений – СМ. РАЗДЕЛ дайджеста «Пенсионное обеспечение»**

Публикации за 2020 год

УТВЕРЖДЕН ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УДАЛЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЯХ

Елена САМТЫНОВА

Минюст России определил порядок совершения нотариальных действий в удаленном формате, оплаты нотариальных действий, в том числе с использованием электронных средств платежа и процедуру взаимодействия нотариуса с заявителем через систему нотариата или портал госуслуг. Посредством указанных электронных сервисов заявитель сможет получать уведомления о ходе обработки заявления, о размере платы, а также результате получения нотариальной услуги удаленно.

Заявление можно будет оформить путем заполнения специальной формы, размещенной на портале госуслуг и в сервисах ЕИС и, как и пакет документов в электронном виде, оно подлежит заверению усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель может выбрать место совершения нотариального действия путем указания нотариального округа или субъекта РФ, а в случаях, установленных законом, он обязан выбрать место совершения нотариального действия удаленно путем указания нотариального округа.

Вся информация о размере платы направляется нотариусом на электронную почту, указанную в заявлении заявителя, либо через портал госуслуг или единую систему нотариата. В случае непоступления оплаты за совершение нотариальных действий в течение пяти рабочих дней со дня получения заявителем платежных реквизитов для оплаты заявление со всеми документами возвращается заявителю без рассмотрения. В случае отказа в совершении нотариального действия или переплаты заявителем денежные средства заявителю возвратят по платежным реквизитам, указанным в заявлении.

Соответствующий приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 232 начнет действовать с 29 декабря.

ИСТОЧНИК: Информационно-правовой портал «ГАРАНТ.РУ», 05 ноября 2020 г.

НОТАРИУС НЕ ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ПЛАТУ ЗА УСЛУГИ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПРИ СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИИ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

Гражданин обжаловал в судебном порядке отказ в совершении нотариального действия – свидетельствования подлинности подписи на утвержденном ФНС России бланке формы № Р38001 «Возражения заинтересованного лица относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц». При обращении заявителя к нотариусу последний сообщил о необходимости уплаты за совершение данного действия 1000 руб., из которых 100 руб. составил нотариальный тариф, а 900 руб. – стоимость услуг правового и технического характера. Тем самым нотариус, по мнению заявителя, фактически отказал в совершении нотариального действия, поскольку в дополнительных услугах правового характера заявитель не нуждался, а всю необходимую техническую работу выполнил самостоятельно.

Суды трех инстанций согласились с этими доводами. Верховный Суд РФ, рассмотрев кассационные жалобы нотариуса и региональной нотариальной палаты, также не нашел оснований для отмены ранее принятых судебных актов (Определение Верховного Суда РФ от 1 сентября 2020 г. № 4-КГ20-29-К1).

Верховный Суд РФ указал, что совершение нотариальных действий не всегда требует от нотариуса дополнительных усилий по правовому анализу представленных документов, консультированию по вопросам применения норм законодательства, изготовлению документов и оказанию иных услуг правового и технического характера. В случае возникновения между нотариусом и заинтересованным лицом спора относительно обоснованности взимания платы за подобные услуги суд обязан выяснять необходимость их оказания исходя из существа конкретного нотариального действия (определения КС РФ от 9 апреля 2020 г. № 815-О, № 816-О и № 817-О, от 28 мая 2020 г. № 1245-О).

В рассматриваемом случае форма № 38001 была представлена нотариусу для свидетельствования подлинности подписи заявителя в заполненном виде. Каких-либо действий, которые можно было бы отнести к услугам правового или технического характера, нотариусом предложено не было, и оказывать подобные услуги при свидетельствовании подлинности подписи не требовалось. Доводы кассационных жалоб о том, что услуги правового и технического характера являются неотъемлемой частью любого нотариального действия ВС РФ отклонил как необоснованные.

ИСТОЧНИК: Информационно-правовой портал «ГАРАНТ.РУ», 12 октября 2020 г.

ЗА VIBER ОТВЕТИШЬ

Как сделать чат аргументом в суде

Наталья ШВАБАУЭР

Реклама и деловая переписка в мессенджерах или соцсетях уже стали повседневностью. Информация, которой мы обмениваемся, зачастую носит юридически значимый характер, а значит, в один прекрасный момент может понадобиться в суде или полиции. Как правильно обеспечить доказательства в интернете, рассказала Ольга Филиппова, член правления Нотариальной палаты Свердловской области.

Ольга Владимировна, что нужно сделать, чтобы контрагент «ответил за свои слова», если он отпирается и говорит, что ничего не писал, не обещал?

Ольга Филиппова: В соответствии со статьей 102 «Основ нотариальной деятельности» мы обеспечиваем доказательства в интернет-сети как до начала судебного разбирательства, так и в случаях, когда дело уже рассматривается в суде. И не только для российских, но и для иностранных судов, международных арбитражей, третейских судов. Нотариальное производство начинается с обращения пострадавшего, где указывается, что нужно зафиксировать (название файла, где он находится, конкретные цитаты или подробное описание изображений и материалов), сведения об устройстве связи (смартфон, компьютер), заверение, что абонентский номер принадлежит заявителю на основании договора с оператором связи. Нотариус осматривает веб-страницу, удостоверяется в наличии той информации, что указана в заявлении, и составляет протокол. Этот документ имеет силу доказательства в суде.

Самый простой способ - сделать скриншот экрана и отправить по электронной почте нотариусу. Тот опишет, как получены данные, с какого устройства, распечатает изображение и подошьет к протоколу. Можно и напрямую подключить смартфон к компьютеру нотариуса, если это не влияет на сохранность файлов и не ведет к утечке. Когда сделать скриншот технически невозможно и нотариус видит информацию только на экране, весь текст воспроизводится в протоколе осмотра.

А если интернет-страница не на русском языке?

Ольга Филиппова: Это не препятствует совершению нотариального действия. Нотариус привлекает дипломированного переводчика, осматривает сайт и одновременно свидетельствует подлинность подписи переводчика.

Нотариус может подтвердить содержание только письменного текста или видео- и аудиофайлов тоже?

Ольга Филиппова: Конечно. Нотариус распечатывает изображение страницы, где видно прикрепленный видео- или аудиоролик. Затем записывает его в двух экземплярах на любой съемный носитель, запечатывает в конверт, чтобы обеспечить сохранность, и подшивает в качестве приложения к протоколу осмотра, о чем в тексте делается оговорка и скрепляется печатью нотариуса. Также в протоколе допустимо отразить стенограмму аудио- или видеофайла, который прослушан, просмотрен нотариусом лично.

Можно ли предъявить в качестве доказательства СМС и переписку в мессенджерах (What's App, Viber)?

Ольга Филиппова: Эту информацию тоже можно зафиксировать в протоколе осмотра конкретного телефона. Чтобы суд принял переписку в качестве доказательства, она должна быть максимально содержательной. Как правило, в мессенджерах используют сокращения, разговорный стиль, не всегда прямые значения слов. Суть сообщений может быть непонятна вне контекста. Приведу примеры. В одном из постановлений Восьмого арбитражного апелляционного суда сказано: «Из содержания переписки не следует, какие именно документы, кто и у кого запрашивал, какая ситуация является предметом переписки (не указаны обстоятельства утраты груза, реквизиты судна, капитан, договор и т.п.)». В постановлении другого суда отмечено: «В переписке отсутствуют реквизиты договоров, не подтверждено материалами дела наличие у Олега полномочий действовать от имени и в интересах ООО».

Другими словами, перед тем как совершить нотариальное действие, необходимо выяснить у заявителя все обстоятельства дела. Только в этом случае получится сформировать доказательную базу.

В каких случаях участники процессов прибегают к подобным аргументам?

Ольга Филиппова: Как правило, в делах о защите чести, достоинства и деловой репутации, интеллектуальной собственности, прав потребителей. Обратиться к нотариусу могут стороны гражданского, арбитражного или административного процесса и любые заинтересованные лица.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 07 октября 2020 г.



С 29 ДЕКАБРЯ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ МОЖНО БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ УДАЛЕННО

Елена САМТЫНОВА

Минюст России уточнил Правила нотариального делопроизводства (Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 231). В частности, они дополнены главами о совершении нотариальных действий удаленно и о регистрации постановлений об отказе в совершении нотариальных действий.

Установлено, что файлы нотариальных документов в электронной форме, выданных нотариусом удаленно или электронные удостоверения сделок двумя и более нотариусами хранятся в ЕИС в течение сроков, установленных Примерной номенклатурой дел государственной нотариальной конторы и нотариуса, занимающегося частной практикой, за исключением отдельных случаев. Доступ к таким документам имеет только нотариус или нотариусы, совершившие это нотариальное действие. При этом в случае обращения удаленно к нотариусу для принятия безналичных денежных средств в депозит нотариуса или на депонирование в номенклатурные дела помещаются образы документов на бумажном носителе, предусмотренных п. 156.2 – 156.4 Правил. По иным нотариальным действиям, совершенным удаленно, формирование дела не требуется.

Предусмотрена также электронная регистрация в системе ЕИС постановлений об отказе в совершении нотариального действия по основаниям, предусмотренным ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате РФ от 11 февраля 1993 г. № 4462-1. В соответствующем электронном журнале вносятся сведения о вынесенном нотариусом постановлении об отказе в совершении нотариального действия, устанавливается состав сведений о каждой записи в журнале. Кроме того, обновлены формы некоторых документов.

Приказ Минюста России вступает в силу с 29 декабря.

ИСТОЧНИК: Информационно-правовой портал «ГАРАНТ.РУ», 06 октября 2020 г.

РАЗойТИСЬ МИРОМ

Открыта первая комната примирения при нотариальной конторе

Владислав КУЛИКОВ

Россияне получили возможность решать семейные конфликты мирным способом: с помощью нотариуса и медиатора. Медиатор - специальный посредник, позволяющий проводить мирные переговоры даже в самых жарких ситуациях.

В одной из нотариальных контор открылась первая в стране комната примирения (первая именно при нотариальной конторе), и там уже улажен первый конфликт. Эксперты уверены: начинание должно распространиться на всю страну.

Сами по себе новые правила были введены еще год назад: в октябре прошлого года вступил в силу закон, значительно расширяющий применение примирительных процедур. Одна из новаций: стороны, проведя процедуру медиации, могут удостоверить соглашение у нотариуса. В таком случае, если потом какая-то сторона откажется выполнять соглашение, документ можно сразу отправить судебным приставам. Без суда. Сейчас фактически предлагается поставить мирные переговоры на поток.

Новая практика очень удобна, например, при семейных спорах.

В первом же деле с помощью нотариуса и медиатора был разрешен именно семейный конфликт. Один из родителей живет отдельно от детей, и супруги не могли договориться по ряду вопросов. Условия, на каких люди в итоге договорились, конфиденциальны, но главное - люди договорились.

«Медиатор не навязывает своего мнения, суждения о том, как должен быть разрешен спор, в отличие от арбитра или судьи, не выносит решения по спору, - подчеркнула медиатор Елена Ксенофонтова, при помощи которой было заключено первое в России медиативное соглашение, удостоверенное нотариусом. - Для меня как медиатора, который вынашивал и неоднократно озвучивал в разных инстанциях свою идею об открытии комнат примирения при нотариусах не менее года, отраднo видеть воплощение своей идеи на практике».

По ее словам, формула «нотариус + медиатор = исполнительный лист» работает и пользуется спросом благодаря значительной экономии денежных средств и времени на судебный процесс. Комната примирения открыта при нотариальной конторе нотариуса Краснодара Татьяны Мартыненко.

Как неоднократно отмечал президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, «придание медиативному соглашению исполнительной силы с помощью нотариального акта подтверждает необходимость расширения сферы компетенции нотариуса для стабилизации гражданского оборота в целом, а также значимость функции нотариальной деятельности как превентивного правосудия».

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 04 октября 2020 г.



ДОВЕРЬТЕСЬ ПЕЧАТИ

Роскачество объяснило гражданам, как выбрать нотариуса

Владислав КУЛИКОВ

Роскачество составило рекомендации, как гражданам выбрать нотариуса. Самое главное: можно смело обращаться к любому нотариусу, если он настоящий. Опасность представляют проходимцы, выдающие себя за человека с печатью.

Специалисты Центра цифровой экспертизы Роскачества рекомендуют избегать как реальных, так и виртуальных посредников при обращении в нотариальную контору.

«Звоните напрямую в нотариальную контору, а не общайтесь с юристом через посредников, - советуют в Роскачестве. - Ищите актуальную и достоверную информацию о нотариате, нотариальных действиях и тарифах на совершение нотариальных действий на портале Федеральной нотариальной палаты либо на сайтах нотариальных палат регионов. Помните, что нотариус консультирует по вопросам совершения нотариальных действий бесплатно».

Если вы ищете нотариуса в интернете, обращайте внимание на все детали: на пометки о рекламе, на отзывы о фирме в Сети, на адрес сайта. Даже на первой странице поисковой выдачи, в зависимости от запроса, могут попадаться мошенники, рассказывают эксперты.

«Если вы попали на сайт нотариальной конторы, обратите внимание на его оформление. Отсутствие защищенного соединения, кричащий стиль, активное навязывание услуг - все это маячки того, что, скорее всего, вы на фишинговом сайте якобы юридической конторы», - говорится в рекомендациях.

«Доверие граждан к разного рода бесплатным юридическим консультациям, которые часто мимикрируют под вывески государственных организаций, убито на корню, - говорит заместитель руководителя Роскачества Александр Борисов. - Но у людей редко возникают подозрения, что под вывеской нотариуса могут скрываться мошенники. Поэтому для привлечения клиентов открываются сайты с подставными страницами, на которых чат-боты имитируют консультантов, создается и размещается на просторах интернета баннерная реклама, и, конечно, данные сайты всплывают при поисковой выдаче. Например, по запросам о бесплатной юридической помощи позиции таких фейковых сайтов на первых же страницах могут быть весьма высоки».

Часто мошенники создают сайты, стилизованные под сайты нотариальных контор. Поэтому юристы рекомендуют внимательно прочитать договор, прежде чем отдавать деньги кому-то, кто старательно изображает энергичного профессионала.

Эксперты назвали фразы-маячки, которые должны вызывать тревогу у граждан.

«Запомните: «оказание консультационных услуг», «оценка проблемы» и «анализ правовых путей для разрешения» - это формулировки, ни о чем не говорящие, то есть потребитель заплатит деньги без оказания услуги», - рассказывает Александр Борисов.

В интернете также можно найти «специалистов», обещающих составление брачного договора, соглашения о разделе имущества супругов и даже завещания.

Нередки случаи, когда граждане приходили в нотариальную контору, имея на руках документ, написанный такими «юристами», и выяснялось, что его содержание попросту противоречит положениям закона. То есть люди платили деньги за безграмотный документ.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 16 сентября 2020 г.



ЧУЖИМИ РУКАМИ

Расплатиться по кредиту можно через нотариуса

Владислав КУЛИКОВ

Новая тенденция: граждане начали активно расплачиваться по сделкам через нотариуса. Процедура проста: покупатель вносит деньги на депозит нотариуса, а нотариус обеспечивает, чтобы они в целости дошли до продавца после того, как покупатель получит свое. Момент расплаты, пугающий многих, становится абсолютно безопасным делом. «В прошлом году за нотариальными действиями по перечислению средств на депозитный счет нотариуса в стране обратились почти 40 тысяч раз, в денежном эквиваленте это более 67,5 млрд рублей», - сообщили в Федеральной нотариальной палате.

При этом большое число граждан выбирает депозит нотариуса не для расплаты по сделкам, а для расчета по кредитам. Дело в том, что, как рассказывают эксперты, в последнее время некоторые кредитные организации, в первую очередь микрофинансовые организации, стали хитрить: под разными предложениями уклоняются от приема средств. В связи с пандемией некоторые отделения могут быть закрыты, в кассу деньги не принимают, а электронные системы по каким-то причинам не работают. Но в итоге крайним оказывается должник: на него потом начисляют штрафы за просрочку платежа. «Не работала касса? Это ваши проблемы», - говорят финансисты. Выручить в такой ситуации может нотариус.

«Одно из ключевых преимуществ публичного депозитного счета нотариуса - перечисление на него денежных средств, с юридической точки зрения, приравнивается к исполнению долговых обязательств, - подчеркивают в Федеральной нотариальной палате. - Это важно, когда долг есть и человек хочет осуществить платеж по нему вовремя, а вот кредитор по тем или иным причинам внезапно стал недоступен. У многих может возникнуть мысль: «Раз кредитор пропал, можно и вовсе не платить». Однако она в корне не верна. За невнесение платежа в срок, даже если речь идет об обанкротившейся кредитной организации, у которой заморожены все расчетные счета, должнику грозят серьезные штрафные санкции».

День внесения платежа на депозит нотариуса будет считаться моментом исполнения его обязательств по кредиту. То есть переживать о том, что деньги окажутся на счете кредитора значительно позже даты, закрепленной в графике платежей, уже не нужно. «Все сервисы нотариата, как и все нотариальные действия в целом, служат общей цели - защите прав граждан, их законных интересов, стабильности гражданского оборота», - подчеркнул президент ФНП России Константин Корсик.

В банках начнут принимать электронные нотариальные доверенности

Снять деньги с банковского счета и пополнить его, получить выписку с вклада или счета теперь стало возможно по нотариальной доверенности в электронном виде. Первая такая операция была проведена в московском отделении одного из крупных банков. Новый совместный сервис Федеральной нотариальной палаты и банка получил название «Электронная нотариальная доверенность». Цель проекта - повысить удобство и скорость получения банковских услуг, а также свести к минимуму риски подделки нотариальных доверенностей.

Нотариусы будут не только составлять и удостоверять доверенности сразу в цифровом виде, но и тут же направлять их в банк по защищенному каналу связи. Это позволит не тратить время на передачу бумажного варианта доверенности поверенному - он сможет провести операцию по доверенному счету в ряде отделений банка практически сразу после оформления цифрового документа доверителем.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 26 августа 2020 г.



ДОЛГ ПОГАШЕН И ПРИПЕЧАТАН

Граждане начали расплачиваться по сделкам через нотариусов

Владислав КУЛИКОВ

Новая тенденция: граждане начали активно расплачиваться по сделкам через нотариуса. Процедура проста: покупатель вносит деньги на депозит нотариуса, а нотариус обеспечивает, чтобы они в целости дошли до продавца после того, как покупатель получит свое. Момент расплаты, пугающий многих, становится абсолютно безопасным делом.

«В прошлом году за нотариальными действиями по перечислению средств на депозитный счет нотариуса в стране обратились почти 40 тысяч раз, в денежном эквиваленте это более 67,5 млрд рублей», - сообщили в Федеральной нотариальной палате.

При этом большое число граждан выбирает депозит нотариуса не для расплаты по сделкам, а для расчета по кредитам. Дело в том, что, как рассказывают эксперты, в последнее время некоторые кредитные организации, в первую очередь микрофинансовые организации, стали хитрить: под разными предложениями уклоняются от приема средств. В связи с пандемией

некоторые отделения могут быть закрыты, в кассу деньги не принимают, а электронные системы по каким-то причинам не работают. Но в итоге крайним оказывается должник: на него потом начисляют штрафы за просрочку платежа. «Не работала касса? Это ваши проблемы», - говорят финансисты. Выручить в такой ситуации может нотариус.

«Одно из ключевых преимуществ публичного депозитного счета нотариуса - перечисление на него денежных средств, с юридической точки зрения, приравнивается к исполнению долговых обязательств, - подчеркивают в Федеральной нотариальной палате. - Это важно, когда долг есть и человек хочет осуществить платеж по нему вовремя, а вот кредитор по тем или иным причинам внезапно стал недоступен. У многих может возникнуть мысль: «Раз кредитор пропал, можно и вовсе не платить». Однако она в корне не верна. За невнесение платежа в срок, даже если речь идет об обанкротившейся кредитной организации, у которой заморожены все расчетные счета, должнику грозят серьезные штрафные санкции».

День внесения платежа на депозит нотариуса будет считаться моментом исполнения его обязательств по кредиту. То есть переживать о том, что деньги окажутся на счете кредитора значительно позже даты, закрепленной в графике платежей, уже не нужно. «Все сервисы нотариата, как и все нотариальные действия в целом, служат общей цели - защите прав граждан, их законных интересов, стабильности гражданского оборота», подчеркнул президент ФНП России Константин Корсик.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 18 августа 2020 г.



ЧЕМ ОПАСНО ВЫДАВАТЬ ГЕНЕРАЛЬНУЮ ДОВЕРЕННОСТЬ?

Генеральной доверенностью принято называть документ, который предполагает передачу прав и абсолютных полномочий от одного лица другому. Она используется тогда, когда требуется выдать доверенность на совершение действий, охватывающих всю сферу деятельности юридического лица или на общее управление имуществом гражданина — физического лица.

Елена СЛОБОДЯН

В чем суть генеральной доверенности?

Суть доверенности общего характера (т. н. генеральной доверенности) в том, что доверитель передает максимально широкий спектр юридически значимых, юридически весомых действий своему доверенному лицу. Такая доверенность позволяет совершать различные сделки, поэтому в народе ее называют генеральной. Главная опасность данного документа — если он дает слишком широкие полномочия, человек неожиданно для себя может лишиться имущества.

Как отмечает юрист Натан Будовниц, в юридическом смысле понятия генеральная доверенность нет: по закону доверенностью признается письменное полномочие, которое выдается одним лицом другому (другим) для представительства перед третьими лицами.

«В доверенности указывается перечень тех полномочий, которые необходимо совершить доверяемым от имени доверителя при осуществлении тех или иных юридически значимых действий. Соответственно, в доверенность следует включать не все возможные полномочия, а только те, которые нужны для осуществления тех или иных задач. Разумеется, доверенность стоит выдавать тому лицу, в котором доверитель не сомневается (доверяет ему)», — рассказал AiF.ru Будовниц.

На что следует обратить внимание при составлении доверенности?

При составлении доверенности следует обращать внимание на то, как изложены в тексте документа полномочия, чтобы исключить различные толкования. Так, например, владельцу недвижимости не следует наделять своего представителя «генеральным» правом: «управлять и распоряжаться моим имуществом, ... совершать от моего имени разрешенные законом сделки, ... подавать заявления и расписываться за меня».

В документе нужно прописать только конкретные действия, например, подать документы на госрегистрацию, или подготовить документы, необходимые для регистрации недвижимости, или сдать в аренду без права продажи.

В доверенности также нежелательно указывать право получения денег доверенным лицом. По словам юристов, деньги безопаснее передавать собственнику.

Кроме того, в доверенности следует особо оговорить возможность передоверия. В некоторых случаях доверенное лицо имеет право передачи собственных полномочий третьему лицу.

ИСТОЧНИК: сайт газеты «Аргументы и факты», 06 августа 2020 г.

РУБЛЬ НЕ ЗАБЫВАЕТСЯ

Нотариусы смогут в режиме онлайн находить наследство в банках

Владислав КУЛИКОВ

Нотариат запустил новый цифровой сервис: при оформлении наследства счета людей, ушедших из жизни, будут разыскиваться в режиме онлайн. Сейчас к системе подключен один из самых крупных российских банков, в перспективе поисковая сеть распространится и на другие банки.

Как подчеркивают в Федеральной нотариальной палате, сервис универсален и может быть применен для работы с различными кредитными организациями. Более того, он позволяет выяснить наличие у покинувшего этот мир человека обезличенных металлических счетов, счетов ДЕПО, банковских ячеек и прочих продуктов кредитной организации. «То есть рисков того, что какая-то часть наследственного имущества останется необнаруженной, теперь будет значительно меньше», подчеркивают в ФНП.

Не важно, оставил человек завещание или нет. Все, что он оставил после себя, должно быть поделено. Если человек зафиксировал свою последнюю волю, это хорошо. Если нет, имущество будет разделено по закону. Но часто основной проблемой становится найти это имущество.

Человек не предупреждал родных, что спрятал деньги в ячейке такого-то банка, открыл металлический счет в серебре или палладию и т.п. Даже списка его обычных счетов нет. Как быть? Искать все это приходится нотариусу. Теперь розыск заметно упростится.

«Новые цифровые сервисы нотариата делают общие процессы цифровизации не только удобными, но и защищенными, - сказал президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Они гарантируют сохранение нотариальной тайны, защиту прав граждан, при этом предоставляют людям новые возможности, экономят их время и средства. И в этой части успешное сотрудничество нотариата и банков, как мы видим на этом примере, является очень важным фактором для стабильности гражданского оборота».

Ответ из банка может быть получен уже в течение нескольких часов после обращения нотариуса. Таким образом, нотариус сможет получить максимально точную и полную информацию о составе наследственной массы в течение отведенных для этого законом шести месяцев, и процесс оформления документов для наследников не затянется на месяцы или годы.

«В перспективе ожидается подключение к сервису как можно большего числа кредитных организаций, - подчеркивают в Федеральной нотариальной палате. - Электронный вариант взаимодействия нотариусов с банками зарекомендовал себя как наиболее оперативный и действенный способ получения достоверной и актуальной информации о счетах и вкладах наследодателей. Альтернативный вариант направления запроса - почтой - не гарантирует своевременного получения письма адресатом, а иногда и вовсе приводит к потере писем, вследствие чего процесс установления наследственной массы затягивается на неопределенный срок».

Тем более неэффективным бумажный документооборот оказывается, когда неизвестен даже приблизительный перечень банков, где могли бы храниться средства наследодателя. «На сегодняшний день в стране работает свыше четырехсот кредитных организаций, и направление писем в каждую из них - большая по объему работа, занимающая массу времени и требующая, в том числе, значительных финансовых затрат», - рассказывают в нотариате.

Еще важная деталь: нотариусы смогут получить информацию также о долгах покойного. Ведь долги тоже переходят по наследству. Если на умершем человеке висит несколько кредитов, наследники должны своевременно об этом узнать. Здесь тоже есть свои нюансы. Как объяснили «РГ» юристы, наследник отвечает по кредитам в пределах полученного наследства. То есть, строго говоря, с него нельзя взять больше, чем он получил. Однако на практике наследники могут и переплатить. Не все разбираются в юридических тонкостях, не всегда могут отстаивать свои права. Так что если на счету у покойного 200 тысяч рублей, а по кредиту он должен выплатить миллион, возможно, лучше не вступать в наследство, тогда и долги наследнику не перейдут.

Кстати, на портале Госуслуг появится новый суперсервис: «Утрата близкого человека». В трагичной ситуации гражданин сможет через портал записаться к нотариусу и в целом быстрее решать вопросы, связанные с оформлением наследства.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 21 июля 2020 г.



ДОВЕРИЕ ВЕРНУЛОСЬ

Открылись 90 процентов нотариальных контор

Владислав КУЛИКОВ

Нотариусы возобновляют работу практически в полном составе. Как сообщили «РГ» в Федеральной нотариальной палате, в настоящий момент в стране совершают нотариальные действия 90 процентов от общего числа действующих нотариальных контор. В большинстве регионов работают абсолютно все нотариусы.

Но в некоторых субъектах, где сохраняются противоэпидемиологические ограничения, часть нотариусов попали в группу риска по каким-то причинам, например, в силу возраста.

«В Москве сейчас работает 538 нотариальных контор, это примерно 80 процентов от общего числа», - сообщили в ФНП.

При этом даже в период самых строгих мер доступ к нотариальной помощи у граждан сохранялся: действовали дежурные нотариальные конторы. Например, в столице в первой половине апреля работало около 200 дежурных нотариальных контор.

В итоге за апрель по всей стране нотариальную помощь получили около 1,5 миллиона граждан, как частных лиц, так и представителей бизнеса.

«Наиболее востребованными в первый период действия ограничительных мер стали именно те нотариальные действия, которые имеют «цифровую» составляющую, то есть предоставили гражданам и бизнесу уникальные возможности совершить юридически значимые действия даже в условиях, когда личный прием в ведомствах и организациях был ограничен», - подчеркивают в ФНП.

Наиболее массовым действием оказался перевод документа в электронную форму с сохранением его юридической силы для мгновенной пересылки в любой город страны, так называемая «нотариальная телепортация». Их было совершено с 1 апреля по 17 мая более 282 тысяч.

«Мы понимаем, что электронный нотариат - это наше будущее. При, конечно же, сохранении базовых принципов проверки соответствия воли и волеизъявления заявителя, разъяснения последствий его действий. Эту функцию не выполнит ни одна программа, это задача нотариуса. И вот эту базовую функцию должны обслуживать существующие и новые цифровые инструменты, которые мы сейчас создаем», - отметил президент ФНП Константин Корсик.

Кстати, приказом минкомсвязи портал Федеральной нотариальной палаты включен в перечень социально значимых ресурсов. Доступ к таким ресурсам должен обеспечиваться бесплатно, провайдеры связи не вправе взимать плату за трафик при посещении этих сайтов.

Это значит, что даже если на телефоне нет денег, у гражданина будет возможность проверить на сайте ФНП достоверность, является ли она подлинной, найти наследственное дело или узнать, не находится ли в залоге машина, которую он присмотрел для покупки.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 28 мая 2020 г.



ПОСМЕРТНЫЕ ПРАВА: 10 ВАЖНЫХ ВОПРОСОВ О ЗАВЕЩАНИЯХ И НАСЛЕДСТВЕ

Материал подготовлен при участии нотариуса города Москвы Татьяны Ништ, юриста Московской коллегии адвокатов «Князев и партнеры» Марии Рульковой, адвоката, руководителя практики семейного права BGP Litigation Виктории Дергуновой и адвоката, советника Федеральной палаты адвокатов Сергея Макарова.

Когда ежедневные новости рассказывают о количестве заболевших и умерших, а также сообщают массу пугающих подробностей о страданиях жертв коронавируса, многие поневоле задумываются и о собственной судьбе, а вместе с этим – о том, как распорядиться своим имуществом, то есть как правильно составить завещание. Сайт «РИА Недвижимость» попросил нотариусов и юристов ответить на самые сложные вопросы о наследовании и завещании.

Можно ли в завещании указывать какие-то условия для наследников, только при исполнении которых они смогут получить наследство?

Российским законодательством прямо не предусмотрена возможность указывать в завещании какие-либо условия перехода права на наследство («завещаю квартиру племяннику, если он на момент моей смерти будет женат/не будет курить/будет иметь работу»).

Такие условия фактически будут неисполнимы и отсутствие условий, с которыми завещатель связывает переход права на имущество к наследникам, не будет являться основанием для нотариуса отказать в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию наследнику, который не в браке/курит/не работает. Плюс ко всему завещатель должен понимать, что включением подобных условий он фактически обрекает всех своих наследников на длительные и изматывающие судебные споры.

Также нужно помнить, что завещание – это безусловная сделка, и ставить получение наследства в зависимость от наступления или ненаступления определенных обстоятельств нельзя.

Вместе с тем законом провозглашена свобода завещания. Это означает, что завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание некоторые иные распоряжения, предусмотренные законом.

Кроме того, законодательством предусмотрены случаи, когда завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение какой-либо обязанности имущественного характера в пользу любых лиц (такие лица называются «отказополучатели») за счет наследства. Например: завещать жилой дом, но обязать наследника предоставить его часть в пользование другому лицу на срок или бессрочно; обязать наследника за счет унаследованного имущества выплачивать ежемесячное (еженедельное, ежегодное и так далее) содержание, перечисления в благотворительный фонд и прочее.

Также завещатель может обязать своих наследников (одного или нескольких) совершить какое-то имущественное или неимущественное действие, имеющее общепользую или иную не противоречащую закону цель (произвести погребение наследодателя определенным способом, содержать домашних животных наследодателя, сохранить библиотеку и семейный архив).

Важный момент – свобода завещания ограничена правом на обязательную долю в наследстве. Правила об обязательной доле предусматривают, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Есть также ограничения, связанные с возможностью некоторых юридических лиц иметь имущество на праве собственности. Поэтому, несмотря на то что эти юридические лица могут быть включены в завещание в качестве наследников, при оформлении наследства они могут столкнуться с невозможностью приобретения завещанного им имущества.

Завещания пожилых или серьезно больных людей часто признают недействительными. Может ли человек, составляя завещание, как-то подстраховаться и защитить свою последнюю волю?

Слабое место завещаний заключается в том, что проверка их действительности происходит только после смерти наследодателя. Довольно часто наследники, не упомянутые в завещании наследодателем, после его смерти пытаются доказать, что умерший сильно болел в момент составления завещания или был настолько стар, что не понимал значения своих действий, не отдавал отчета и не понимал последствий оформления завещания на указанных в нем лиц.

Судебная практика по данному вопросу весьма противоречива. Решение суда зависит прежде всего от результатов посмертной психиатрической экспертизы умершего наследодателя (проводится по медицинским документам), поскольку не всякие возрастные изменения и заболевания (в том числе психические, онкологические), а также факт употребления наследодателем лекарственных препаратов (в том числе наркотических и обезболивающих) свидетельствуют об отсутствии у наследодателя понимания своих действий и возможности руководить ими в день составления завещания в отношении своего имущества.

Суд не может принять решение о недействительности завещания только по одним лишь показаниям свидетелей и медицинской карте больного, поскольку судья, как и остальные участники процесса, не обладает познаниями в области медицины. В связи с чем главным, но не основным доказательством, являются выводы экспертизы, которую суд назначает по просьбе истца. Эксперты анализируют материалы гражданского дела, включая показания сторон и свидетелей, а также медицинскую документацию на умершего, которую представляет в суд либо истец, либо запрашивает суд судебным запросом.

Не каждая болезнь, даже психическая, может провоцировать у пациента состояние, при котором он не может отдавать отчет своим действиям, поэтому вывод экспертов должен быть однозначен: на дату составления завещания умерший понимал значение своих действий или не понимал.

Если имеется намерение оставить завещание, то лучше составить его в период, когда имеющееся заболевание не оказало влияние на сознание (ввиду последствий приема тяжелых лекарств, терапии, до рискованной операции).

Нотариусы в свою очередь отказывают в совершении нотариальных действий, если имеются сомнения в сделкоспособности лица (нотариус вправе задать несколько уточняющих вопросов и поинтересоваться какое завещание лицо желает удостоверить, в отношении какого имущества, в пользу кого, попросить назвать время года, число, месяц, дату рождения и другое).

Не подлежит удостоверению завещание от имени гражданина, хотя и не признанного судом недееспособным, но находящегося в момент обращения к нотариусу в состоянии, препятствующем его способности понимать значение своих действий или руководить ими (например, вследствие болезни, наркотического или алкогольного опьянения и т.п.), что делает невозможным выполнение нотариусом возложенной на него законом обязанности – проверить соответствие содержания

завещания действительному намерению завещателя, а также разъяснить завещателю смысл и значение содержания завещания. В этом случае нотариус отказывает в удостоверении завещания, а гражданину разъясняется его право обратиться к нотариусу после прекращения обстоятельств, препятствующих совершению завещания.

По желанию завещателя при нотариальном удостоверении завещания может присутствовать свидетель. Кроме того, в настоящее время при совершении нотариального действия нотариус может использовать средства видеотехники.

Могут ли суды признать недействительными завещания, которые люди составляют сейчас в страхе перед коронавирусом?

Нестабильная эпидемиологическая ситуация сама по себе не является основанием к оспариванию завещаний, которые совершены в период пандемии. Наоборот, подобные действия следует признать разумными и обоснованными.

При принятии решения оставить завещание сейчас, в условиях особого режима и самоизоляции, заявителю следует обратиться к «дежурному» нотариусу (в каждом регионе сейчас организована работа «дежурных нотариальных контор», чтобы граждане не оставались без правовой помощи), а в случаях, не терпящих отлагательства, рассмотреть вопрос приглашения нотариуса к завещателю (с соблюдением всех возможных и необходимых санитарных мер).

В любом случае, если завещатель впоследствии передумает, то он может изменить завещание путем составления нового, либо же отменить завещание путем составления распоряжения о его отмене.

Если есть завещание, и в нем не указан наследник по закону, то какие меры он может предпринять, чтобы все-таки получить свою долю?

Завещатель свободен в распоряжениях, сделанных им в завещании. Ограничением такой свободы является правило об обязательной доле в наследстве, на которую могут претендовать несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. Размер доли этих лиц составляет не менее половины доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону.

Если же наследник по закону не относится ни к одной из указанных категорий, то он лишается права на наследство. Разумеется, у такого наследника есть право на обращение в суд с иском о признании завещания недействительным, но следует иметь в виду, что признать завещание недействительным крайне сложно.

Выше было отмечено, что при удостоверении завещания нотариус в обязательном порядке проверяет дееспособность завещателя и его способность отдавать отчет своим действиям. При наличии сомнений в действительности воли завещателя нотариус отказывает в удостоверении завещания.

Как завещатель может гарантировано лишить наследства того наследника, который ему по каким-то причинам не нравится?

Завещатель может указать в завещании, что он лишает наследства определенных наследников. При этом завещание может исчерпываться только таким распоряжением. В этом случае призываются к наследованию будут все наследники по закону соответствующей очереди, за исключением наследника, лишённого завещателем наследства.

Однако данное правило не распространяется на наследников, имеющих право на обязательную долю. В случае лишения наследства такого наследника он будет наследовать не менее половины доли, которую он мог бы получить при отсутствии завещания.

Может ли завещатель завещать конкретные части имущества конкретным наследникам?

Да, может, с соблюдением требований об обязательной доле и учитывая требование о необходимости выдела супружеской доли. Требование о выделе супружеской доли компенсируется возможностью совместного завещания, в котором супруги сразу могут определить режим имущества и распределить его между наследниками.

В остальном завещатель абсолютно свободен в определении способа распределения своего имущества между наследниками: он вправе завещать имущество как в долях от всего наследства (при этом вправе определить доли по своему усмотрению: «жене 2/3, сыну 1/6, внукам по 1/12»), так и по объектам («жене квартиру, сыну автомобиль, брату и сестре вклад в банке по 1/2»).

Если завещание не было написано, и наследство делится по закону, то каким способом наследник может получить какую-то конкретную часть (например, квартиру)?

По общему правилу, наследники наследуют имущество в равных долях, то есть каждый объект наследственного имущества будет находиться у наследников в общей долевой собственности. Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. При недостижении соглашения вопрос о разделе наследственного имущества может быть решен в судебном порядке.

В ряде случаев наследники при разделе наследства имеют преимущественное право на некоторые объекты из состава наследственного имущества. В Гражданском кодексе РФ (статьи 1168, 1169) указаны следующие случаи возникновения у наследников преимущественного права на имущество.

Во-первых, наследник, обладавший вместе с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля которой входит в состав наследства, имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Во-вторых, наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью из состава наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

В-третьих, если в состав наследства входит жилое помещение, раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню смерти наследодателя и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

В-четвертых, наследник, проживавший на день смерти наследодателя совместно с ним, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Разумеется, осуществление преимущественного права кем-либо из наследников возможно с одновременной передачей другим наследникам иного наследственного имущества, либо предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

Кого и в каких случаях могут признать недобросовестным наследником?

Гражданский кодекс РФ выделяет несколько категорий недостойных наследников в зависимости от их действий.

К первой группе относятся наследники, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию, либо увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства.

Противоправные действия, направленные против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, могут заключаться, например, в подделке завещания, его уничтожении или хищении, понуждении наследодателя к составлению или отмене завещания, понуждении наследников к отказу от наследства в пользу этого наследника.

При этом совершение умышленных действий не зависит от мотивов и целей их совершения (в том числе при их совершении на почве мести, ревности, из хулиганских побуждений). Обстоятельства противоправных действий, направленных против наследодателя, кого-либо из его наследников должны быть подтверждены в судебном порядке - приговором суда по уголовному делу (например, о подделке завещания) или решением суда по гражданскому делу (например, о признании недействительным завещания, совершенного под влиянием насилия или угрозы).

Наиболее распространенными причинами попытки признания одного из наследников недостойным являются нарушение процедуры принятия наследства, фальсификация документов, связанных с наследованием, фиктивный брак с наследодателем с целью последующего завладения его имуществом.

Ко второй группе относятся родители, лишённые родительских прав. Они не имеют права наследования по закону после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства.

Поскольку лишение родительских прав производится только в судебном порядке, то документом, свидетельствующим о невозможности наследования, будет являться решение суда, вступившее в законную силу о лишении наследника родительских прав в отношении наследодателя.

Третьей группой недостойных наследников являются граждане, злостно уклоняющиеся от обязанностей по содержанию наследодателя. По требованию заинтересованного лица от наследования по закону можно отстранить через суд граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них по закону обязанностей по содержанию наследодателя.

Для исключения лиц, которые своими незаконными действиями способствовали призванию их самих или других лиц к наследованию из состава наследников, а также для исключения лиц, лишённых родительских прав в отношении умершего, из числа наследников, заинтересованному лицу (как правило другому наследнику) необходимо представить нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, приговор или решение суда, например, решение о лишении родительских прав, решение о признании завещания недействительным и т.д.

Нотариус исключит недостойного наследника из состава наследников. При этом дополнительно обращаться другим наследникам в суд для признания наследника недостойным не требуется.

Какие самые распространенные виды преступлений, связанных с вопросами наследования, существуют?

С введением в нотариальную практику Единой информационной системы нотариата, в которую в настоящее время вносятся сведения обо всех нотариально удостоверенных завещаниях, в том числе и ранее составленных, резко сократилось количество споров, связанных с поддельными завещаниями, якобы удостоверенными нотариусами – доказать подделку завещания стало гораздо проще, и мошенникам пришлось находить иные схемы. В настоящий момент можно обозначить следующие основные тенденции мошеннических схем хищения наследственного имущества:

- завещания, якобы удостоверенные нотариусами за границей (по время посещения родственников, отдыха и пр.);
- завещания, якобы удостоверенные лицами, имеющими право удостоверять завещания в отсутствие нотариуса (главные врачи, их заместители по медицинской части, начальники госпиталей, главные врачи домов для престарелых и инвалидов, начальники разведочных и прочих экспедиций, командиры воинских частей, начальники мест лишения свободы и пр.);
- наследование имущества «липовыми» наследниками по закону на основании поддельных документов, подтверждающих родство, решений иностранных судов об установлении факта родственных отношений. Лишить таких наследников возможности получить имущество наследодателя сложно, но можно.

Как происходит поиск наследников при открытии наследственного дела? Реальны ли ситуации, когда извещение о наследстве находит человека, например, через год? И что ему делать в таком случае?

Нотариус, в производстве которого находится наследственное дело, обязан известить об открывшемся наследстве тех наследников, место жительства или работы которых ему известно. Информацию о других наследниках, в том числе об их адресах, нотариус получает от наследников, которые уже к нему обратились, а также из иных документов, представленных в наследственное дело (например, документов, подтверждающих последнее место жительства наследодателя).

Кроме того, при регистрации наследственного дела в Единой информационной системе нотариата информация о розыске наследников конкретного наследодателя автоматически появляется в разделе «Розыск наследников» портала Федеральной нотариальной палаты. Там же содержатся сведения о нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело. Кроме того, информацию об открытых наследственных делах можно найти с помощью бесплатного онлайн-сервиса нотариата «Поиск наследственных дел».

Нужно отметить, что принятие наследства – это право наследника, которым он может воспользоваться в сроки, установленные законодательством (по общему правилу – шесть месяцев). При пропуске этого срока наследник может обратиться в суд за его восстановлением. Суд, принимая решение о восстановлении срока для принятия наследства, будет анализировать причины пропуска срока. Не являются уважительными, в частности, такие причины, как кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследственного имущества и тому подобное.

ИСТОЧНИК: сайт «РИА Недвижимость», 19 мая 2020 г.

СДЕЛКИ С ИМУЩЕСТВОМ УЯЗВИМЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН СЛЕДУЕТ УДОСТОВЕРЯТЬ НОТАРИАЛЬНО

Владислав КУЛИКОВ

Московский нотариус Елена Образцова рассказала «РГ», что в России сделки с имуществом уязвимых категорий граждан подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Она подчеркнула, что роль нотариуса при защите прав и интересов таких категорий граждан чрезвычайно велика, особенно в связи с действиями по отчуждению имущества, охране наследства, во время тяжелой и необратимой болезни. При этом, по ее мнению, в российском законодательстве не хватает некоторых правовых механизмов по защите граждан, которые существуют в других государствах. Например, в некоторых странах человек может нотариально оформить доверенность на того, кому готов поручить опеку над собой при потере дееспособности, эта доверенность действует, даже если человек вследствие болезни не отдаёт отчёт своим действиям. В доверенности, в частности, можно дать право не только распоряжаться имуществом, но и разрешить близкому принимать решение о проведении медицинской операции, если сам человек будет не в состоянии это сделать.

- Кого вы считаете уязвимыми категориями?

Елена Образцова: К уязвимым физическим лицам относятся в том числе несовершеннолетние, неграмотные, недееспособные физически и психически, инвалиды.

- Есть какие-то особенности в защите их прав?

Елена Образцова: Инвалидам и неграмотным лицам разрешено осуществлять свои права наравне с незащищенными физическими лицами. Если они не могут поставить подпись - может быть привлечен рукоприкладчик.

Что касается несовершеннолетних, то в кодексе содержится понятие «степень зрелости» и распространяется его действие на некоторые аспекты, в частности на вопросы, не связанные с собственностью.

- Какие, например?

Елена Образцова: Например, обязанность выслушивать ребенка и принимать во внимание его мнение сегодня является важным нормативным направлением, и участие нотариуса в этой функции имеет решающее значение. С 14 до 18 лет они самостоятельно действуют с согласия законных представителей.

- Какова роль нотариуса в защите лиц, которые уже перешли в категорию уязвимых и не могут самостоятельно распоряжаться своим имуществом?

Елена Образцова: Законодательство разных стран имеет различное регулирование этого вопроса. Во многих правовых системах, в том числе и России, есть институты опеки и попечительства, которые применяются в определенных случаях. Назначение опекуна или попечителя производится специализированными органами.

- Может ли человек, чувствуя, что его состояние ухудшается, сам выбрать себе опекуна?

Елена Образцова: Законодательство пока не предусматривает в России доверенности, позволяющей назначить лицо или лиц, которые будут заботиться о человеке и его имуществе. Но человек может оформить заявление в органы опеки и попечительства с просьбой назначить ему опекуном конкретное лицо при потере дееспособности. Полагаю, при наступлении таких обстоятельств данное пожелание будет учтено.

- А выбрать опекуна своему ребенку в случае, если с родителями случится несчастье, возможно?

Елена Образцова: Тот же самый подход: в завещании нельзя указать опекуна своего несовершеннолетнего ребенка. Решение о назначении опекуна принимает только форму опеки или попечительства в связи с интересами опекаемого лица. Факторы, которые учитываются: это принадлежность, возможность взять на себя ответственность за опеку, материальные условия и жилье.

Вместе с тем в органы опеки может быть обращена просьба о назначении конкретного лица опекуном своего ребенка. Речь идет о воле родителей или одного из родителей, которая будет учитываться в первую очередь при принятии решения об опеке.

- Если рассуждать теоретически, какие еще правовые механизмы можно было бы предусмотреть в законодательстве на подобный случай?

Елена Образцова: Во многих странах существуют определенные виды доверенностей - нотариальные доверенности на передачу распорядительных прав. Такие доверенности появились в правоприменительной практике как альтернатива институту попечительства, более сложному по своей процедуре и вследствие этого невостребованному среди граждан. По общему правилу нотариальная доверенность на передачу распорядительных прав выдается одним лицом другому с целью опеки о самом доверителе, управления его имуществом и совершения различного рода действий в случае возникновения какой-либо чрезвычайной ситуации, например, болезни или утраты дееспособности.

- Иными словами: человек сам может выбрать себе будущего попечителя, если сам будет уже не в состоянии заботиться о себе?

Елена Образцова: Да. Доверитель наделяет выбранное им лицо, как правило, близкого родственника, правом управления своим имуществом и распоряжения имущественными правами, а также правом принятия решения о применении в отношении доверителя мер медицинского характера.

Основная особенность нотариальных доверенностей на передачу распорядительных прав состоит в том, что они имеют бессрочный характер, действуют пожизненно до смерти гражданина, и не прекращают свое действие в случае недееспособности доверителя.

- Часто одинокие пожилые люди становятся мишенью для мошенников. Как защищены уязвимые категории граждан от потери недвижимости?

Елена Образцова: К сожалению, в Российской Федерации в отличие от многих стран мира нет обязательной нотариальной формы для всех сделок с недвижимостью. Если бы все сделки с недвижимостью подлежали бы обязательному нотариальному удостоверению, все граждане, в особенности уязвимые категории, были бы защищены от мошеннических действий. Благодаря Единой информационной системе нотариус является участником межведомственного электронного взаимодействия с государственными структурами: Росреестром, налоговой службой, МВД, ЗАГСом, банками, иными инстанциями. Возможность оперативного доступа к информационным базам госструктур позволяет формировать нотариальный документ на основе достоверных юридических сведений. Нотариус несет личную имущественную ответственность за оформленную им сделку с недвижимостью. И, конечно, же он в первую очередь выявляет волю сторон - действительно ли человек понимает условия документа, который подписывает, а также обязательно разъясняет сторонам последствия совершаемой сделки.

- Но все-таки некоторые сделки с недвижимостью надо обязательно оформлять через нотариуса.

Елена Образцова: Да, законодательством Российской Федерации обязательная нотариальная форма предусмотрена в отношении некоторых видов сделок. В том числе обязательному нотариальному оформлению подлежат: договор ренты, сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Также в обязательном порядке оформляются через нотариуса сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. Таким образом, в Российской Федерации сделки с имуществом уязвимых категорий граждан, подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Тем не менее, без введения обязательного нотариального оформления всех сделок с недвижимостью, защита представляется неполной.

- Теперь поговорим в целом. Как лучше сделать, когда хочешь, чтобы в будущем имущество попало в хорошие руки: переписать имущество на родных, оформить завещание, еще что-то? Какие есть варианты?

Елена Образцова: С такими вопросами в нотариальной практике сталкиваюсь ежедневно. Каждый раз приходится решать индивидуально: составить ли гражданину завещание, или оформить какой-либо договор. Если завещание, то с какими условиями? Если договор, то какой? Дарение? Договор передачи недвижимости по ренте (в российском праве есть договоры постоянной и пожизненной ренты, а также передачи по договору пожизненного содержания с иждивением).

- А как решить, что лучше в конкретной ситуации?

Елена Образцова: Мы подробно расспрашиваем клиентов об обстоятельствах, имеющих значение для выбора правильного варианта. На это решение могут повлиять: личность клиента, возраст, его состояние здоровья, его род деятельности. Также на выбор влияют экономические факторы, доход, имеющаяся собственность. Надо учитывать семейное положение, есть ли супруг, дети. Спрашиваем желание распорядиться своим имуществом, будет ли переход права собственности на имущество, в какой момент необходимо оформить распоряжение при жизни или после смерти. Рассчитываем налоги, платежи в связи с оформлением. Изучаем многое другое. Исходя из ответов на эти вопросы, мы можем предложить клиенту тот или иной инструмент для решения его проблемы. Универсального же рецепта, как поступать, нет.

Если человек хочет распорядиться своим имуществом при жизни, пока он здоров и отдает отчет своим действиям, мы можем порекомендовать ему совершить сделку по отчуждению объекта. Это может быть купля-продажа, дарение, рента и т.п.

- Если человека при жизни все устраивает, но он озабочился тем, что будет с его имуществом после смерти, есть какие-то варианты, кроме обычного завещания?

Елена Образцова: В России альтернативные способы распоряжения правами получили развитие в области наследственного права. Традиционный институт завещаний недавно был дополнен сразу тремя законодательными новеллами - совместными завещаниями супругов, наследственными договорами и наследственными фондами. Так, совместное завещание позволяет супругам по обоюдному усмотрению завещать общее имущество, а равно имущество каждого из них любым лицам.

- А договор что из себя представляет?

Елена Образцова: Наследственный договор представляет собой соглашение между возможным наследодателем и возможными наследниками, которое заключается еще при жизни наследодателя.

- Договор можно заключить только с родственниками или с кем угодно?

Елена Образцова: Наследодатель вправе заключить наследственный договор с любым из лиц, которые могут призываться к наследованию. Особенность наследственного договора заключается в том, что действия, обязанность совершения которых возлагается на контрагента, могут подлежать совершению в любое время: как после смерти наследодателя, так и при его жизни.

- Теперь расскажите о третьей новой форме: наследственном фонде.

Елена Образцова: Наследственный фонд представляет собой фонд, создаваемый во исполнение завещания гражданина и на основе его имущества. После смерти лица, учрежденный им наследственный фонд будет являться равноправным наследником наряду с другими. Такой фонд осуществляет деятельность по управлению полученным в порядке наследования имуществом этого гражданина бессрочно или в течение определенного срока в соответствии с условиями управления наследственным фондом.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 17 мая 2020 г.



ПРОКАТИТ БЕЗ ДОЛГОВ

Проверить, находится ли машина в залоге, можно будет через портал госуслуг

Владислав КУЛИКОВ

Вступил в силу закон, упрощающий процедуру проверки автомобилей и прочего движимого имущества на возможные долги.

Это очень важный момент при покупке автомобиля. Без проверки человек рискует купить машину с прицепом, а в прицепе будут чужие долги. И придется либо платить по ним, либо отдавать машину.

Проверить движимое имущество можно в специальной базе данных, которую собирает Федеральная нотариальная палата.

Теперь на портале госуслуг появится новый сервис, объединяющий реестр уведомлений о залоге движимого имущества, который ведет ФНП, и единый федеральный реестр о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

«Гражданам, которые уже пользуются единым порталом государственных и муниципальных услуг, будет удобно получать сведения на этой площадке без специального посещения двух других ресурсов, - рассказали в Федеральной нотариальной палате. - Нововведение упростит доступ к информации об обременениях за счет возможности сквозного поиска в указанных реестрах с помощью ЕПГУ. То есть, по сути, заработает удобный дополнительный сервис, объединяющий в себе два реестра».

Если выяснится, что машина находится в залоге, понятно, от покупки лучше отказаться. Если машина чиста, то для страховки покупателю стоит обратиться к нотариусу, чтобы получить удостоверенную им выписку из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Бывает так, что банк по каким-то причинам забыл направить уведомление в реестр. В таком случае это будет ошибкой банка, но покупатель должен предъявить выписку из реестра. Она докажет, что человек действовал добросовестно, наводил справки.

«Этот документ выступает дополнительной гарантией того, что если данное имущество на момент приобретения не было указано в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, то покупатель является добросовестным, и ни изъятие приобретенного имущества, ни оплата чужих долгов ему не грозят», - рассказали в Федеральной нотариальной палате.

На данный момент в этом реестре содержится более 9,1 млн записей. Показательно, что число обращений к нотариусам для подачи сведений о залоге движимого имущества остается на высоком уровне даже в период самоизоляции: только за первые две недели апреля этого года было зарегистрировано свыше 50 тысяч таких уведомлений.

За 2019 год к реестру уведомлений о залоге движимого имущества через интернет-портал ФНП обратились 2,5 миллиона раз.

По подсчетам экспертов, почти половина автомобилей в России куплена в кредит, то есть находится в залоге. Тем важнее провести проверку до того, как ударили по рукам.

При этом в реестре уведомлений есть информация не только о залоговых автомобилях, но и другом движимом имуществе. Например, производственном оборудовании, партиях товара, даже, например, крупного рогатого скота и т.д.

«Жизнь показала, что переход российского нотариата на цифровую платформу оказался крайне востребованным и своевременным, - подчеркнул президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Всего в прошлом году нотариусы совершили более 45 миллионов нотариальных действий. И в их числе заметно выросла доля тех нотариальных действий, которые стали новыми для юридической практики, являются компонентом «электронного нотариата».

Сегодня в Единой информационной системе нотариата регистрируются абсолютно все нотариальные действия, что позволяет защитить нотариальный акт от подделок, а также гарантировать достоверность юридически значимых сведений.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 14 мая 2020 г.



ЗАММИНИСТРА ЮСТИЦИИ: ОБРАТИТЬСЯ К НОТАРИУСУ МОЖНО БУДЕТ БЕЗ ПАСПОРТА

Заместитель министра юстиции России Денис Новак сообщил, что нотариат готовится к использованию технологий биометрических данных

Владислав КУЛИКОВ

«Это позволит при личной явке лица к нотариусу вместо предъявления паспорта, если лицо ранее поместило о себе такие данные в Единую биометрическую систему, подтвердить свою личность с помощью этого нового инструмента», - заявил замглавы ведомства.

Денис Новак подчеркнул, что нотариат традиционно выступает в качестве эффективного механизма, который решает стоящие перед государством и обществом актуальные задачи, и в том числе такие задачи, которые, к сожалению, были вызваны ситуацией с распространением новой коронавирусной инфекции.

«В целом вопросы защиты прав участников гражданского оборота в такое трудное время являются ключевыми в юридической профессии. Не случайно нотариат называют превентивным правосудием, поскольку удостоверение сделки означает придание ей надежности, снижает риск ее оспаривания, и предотвращает в дальнейшем спор в суде», - сказал замминистра юстиции.

Также Денис Новак напомнил, что в конце года вступает в силу закон, который вводит достаточно революционные цифровые новеллы в нотариате.

«Этим законом предусмотрены такие важные инструменты, как машиночитаемая маркировка каждого нотариального документа, - рассказал он. - Речь идет о размещении QR-кода на соответствующем нотариальном документе, чтобы гражданин или любое заинтересованное лицо могли в режиме реального времени, обратившись к Единой информационной системе, убедиться в подлинности этого документа».

Другая новация: возможность удаленного обращения лиц за совершением нотариального действия, ряд нотариальных действий могут быть полностью совершены в электронной форме, без личной явки обратившегося лица к нотариусу.

«Обязательным и важным моментом здесь является то, что все действия, которые будут возможны к совершению в полностью дистанционном формате, без личной явки лица к нотариусу, является отсутствие требований к установлению волеизъявления обратившегося лица, - рассказал Денис Новак. - Таким образом, для удостоверения сделок необходима будет личная явка, чтобы обеспечить надежность совершения таких сделок, исключив вызванные, в том числе, распространением новых технологий те риски, связанные с мошенническими действиями уже в цифровой среде».

В удаленном доступе можно будет засвидетельствовать у нотариуса верность перевода документов, передать документы физических и юридических лиц другим лицам, принять на депозит нотариуса денежные средства, получить исполнительную надпись для взыскания денежных сумм или истребования имущества должника по нотариально оформленным договорам, нотариально зафиксировать какие-то публикации в Сети. Например, факты травли и оскорблений. Кроме того, уже сейчас в удаленном режиме выдаются выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

ИСТОЧНИК: Официальный сайт «Российской газеты», 03 мая 2020 г.



КАК ДЕЛЯТСЯ ДОЛГИ МЕЖДУ НАСЛЕДНИКАМИ?

Елена Слободян

Наследники получают в наследство не только имущество, но и долги умершего наследодателя. Кредиторы имеют право требовать их погашения. По словам юристов, наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам солидарно.

Как распределяются долги между наследниками?

Согласно п. 1 ст. 1175 Гражданского кодекса РФ, каждый из наследников отвечает лишь в пределах стоимости перешедшего к нему имущества.

«Имущество умершего переходит к наследникам в порядке универсального правопреемства, это значит, что наследник либо принимает все имущество (в том числе долги), либо отказывается от имущества и от долгов в том числе», — говорит юрист Сергей Кормилицин.

Кредиторы имеют право предъявить свои требования наследникам: всем сразу или любому из них. Они также могут поделить долг между наследниками и потребовать от каждого его долю выплат. Но по закону наследники обязаны погашать долги только в пределах стоимости имущества, которое им досталось.

«Наследники отвечают по долгам умершего только в пределах стоимости перешедшего к ним имущества. Например, если два наследника получили 50 000 рублей (по 25 000 каждый), а долгов было на 100 000 рублей, то кредитор не может получить больше 50 000 рублей (причем солидарно — как от любого из них всю сумму, так и по 25 с каждого — на его усмотрение), а в остальной части долговые обязательства подлежат прекращению в связи с невозможностью исполнения», — говорит Кормилицин.

Таким образом, если кредитор требует погасить сумму долга, которая превышает вашу долю наследства, то нужно сразу сообщить ему об этом: он переадресует свои требования другим наследникам, если таковые имеются. Если задолженность больше, чем суммарная стоимость наследства, кредитор просто списывает остаток долга.

Какие долги передаются по наследству?

Не все долги передаются по наследству. Так, например, алименты или штрафы за умершего наследодателя выплачивать не нужно. Однако если наследник примет наследство, то ему придется рассчитаться за долги по банковскому кредиту, займу в микрофинансовой организации (МФО), по коммунальным платежам, налогам и т. д. Причем надо будет вернуть не только основной долг, но и проценты, штрафы и пени, которые начислили к моменту смерти наследодателя.

Можно ли выяснить наличие долгов перед тем, как принимать наследство?

Выяснить, были ли у человека долги и в каком объеме, можно у нотариуса, который ведет наследственное дело. По вашей просьбе он может запросить эту информацию в бюро кредитных историй и Федеральной службе судебных приставов. В Федеральной налоговой службе нотариус может уточнить, имеются ли у наследодателя фискальные долги.

ИСТОЧНИК: официальный сайт газеты «Аргументы и Факты», 1 мая 2020 г.

В РОССИИ ПОЯВИТСЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БАЗА НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

В России появится электронная база нотариальных документов. Соответствующий законопроект сегодня рассмотрит правительство, сообщил премьер-министр Михаил Мишустин. Его слова приводит ТАСС.

Предполагается, что в региональных нотариальных палатах создадут специальные структурные подразделения – архивы. Туда будут поступать документы, которые затем будут оцифровывать. Это позволит оперативно восстанавливать утраченные бумаги.

Собственные архивы документов будут созданы также на уровне муниципалитетов. Туда будут направлять документы, сформированные при совершении нотариальных действий главами местных администраций или уполномоченными ими должностными лицами.

Архив профильных документов появится также у министерства иностранных дел. Там будут храниться бумаги, оформленные в консульских учреждениях.

ИСТОЧНИК: сайт газеты «Аргументы и Факты», 30 апреля 2020 г.

ОБ ОФОРМЛЕНИИ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ В СЛОЖИВШИХСЯ УСЛОВИЯХ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

Оформление наследственных прав на имущество граждан, умерших 1 января 2020 года и позднее, осуществляется любым нотариусом на территории нотариального округа субъекта Российской Федерации по месту открытия наследства (последнему месту жительства умершего гражданина).

В случае если наследственное дело уже ведется нотариусом, нотариальная контора которого закрыта на период действия ограничительных мер, заявитель вправе обратиться в дежурную нотариальную контору, информацию о которой возможно уточнить на сайте соответствующей нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В этом случае нотариус дежурной нотариальной конторы в соответствии со статьей 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 свидетельствует подлинность подписи заявителя на заявлении о принятии наследства и передает его нотариусу, который ведет наследственное дело, в том числе по каналам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при условии, что документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью нотариусом дежурной нотариальной конторы.

Права на наследственное имущество подтверждаются свидетельством о праве на наследство, выдаваемым нотариусом, которым ведется наследственное дело, на основании соответствующего заявления наследника. Нотариус при получении заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство (на бумажном носителе по почте или в электронном виде в соответствии со статьей 103.9 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате) осуществляет выдачу

свидетельства с последующим направлением потенциальному наследнику указанным им способом (на бумажном носителе по почте или в электронном виде при условии предварительной оплаты наследником нотариального тарифа.

В случае невозможности личного обращения к нотариусу по месту открытия наследства, в том числе если нотариус осуществляет нотариальную деятельность в другом субъекте Российской Федерации, гражданин вправе подать заявление о принятии наследства через своего представителя или путем направления заявления по почте, а также передать заявление при помощи другого лица (например, иного наследника, курьера, нотариуса) как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена в порядке статьи 103.8 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Для передачи нотариусу заявления наследника (его представителя) о принятии наследства курьером, иным наследником документально оформленного полномочия не требуется, поскольку в данном случае лицо не совершает действий по принятию наследства. Расписка в принятии указанного заявления нотариусом не выдается, поскольку оно подлежит регистрации в книге специального учета.

Если заявление наследника передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия, или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии со статьей 185.1 Гражданского кодекса РФ.

При отправлении заявления по почте оно считается поданным в срок, установленный для принятия наследства, если сдано оператору почтовой связи до истечения установленного срока, то есть датировано числом до последнего дня срока включительно.

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется, однако, нотариусом должен быть проверен его статус, который подтверждается, в частности, свидетельством о рождении.

Для открытия наследственного дела достаточно подать заявление о принятии наследства. Иные документы (свидетельство о смерти, документы, подтверждающие последнее место жительства наследодателя, документы, подтверждающие состав и принадлежность наследодателю наследственного имущества, документы, подтверждающие стоимость наследственного имущества и т.д.) могут быть представлены позднее, но до момента выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство.

Заявление о принятии наследства должно быть подано нотариусу по последнему месту жительства наследодателя в течение шести месяцев со дня открытия наследства (день смерти наследодателя).

Если срок, установленный для принятия наследства, истек, то по заявлению наследника, который его пропустил, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство в случае если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Согласно статье 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства может осуществляться также путем его фактического принятия (совершение действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, в частности, действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии). При этом необходимо отметить, что совершение лицом действий, направленных на принятие наследственного имущества, предназначенного другому наследнику, не влечет у данного лица возникновения наследственных прав на это имущество.

Наследники, проживающие совместно с наследодателем, признаются фактически принявшими наследство, что подтверждается документами о регистрации по месту жительства, выданными органами регистрационного учета граждан, управляющими организациями, органами местного самоуправления. Таким наследникам рекомендуется по окончании срока действия ограничительных мер, введенных в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, обратиться к нотариусу по последнему месту жительства наследодателя для оформления наследственных прав.

Информацию об открытом наследственном деле можно найти с помощью публичного сервиса «Реестр наследственных дел», размещенного на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в разделе «Публичные реестры» (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>). Также на указанном сайте размещена информация об адресах дежурных нотариальных контор (<https://data.notariat.ru/directory/chambers/>).

Центр деловой и социально-правовой информации ЦГПБ им. В.В. Маяковского информирует:

Список дежурных нотариальных контор доступен на официальном сайте Нотариальной палаты Санкт-Петербурга по адресу: <https://78.notariat.ru/ru-ru/news/perechen-adresov-dezhurnyh-notarialnyh-kontor-s-30-marta-2020-goda>

ИСТОЧНИК: Официальный сайт Министерства юстиции РФ, 15 апреля 2020 г.

НОТАРИАТ ЗАПУСТИЛ БЕСПЛАТНУЮ ПРАВОВУЮ ЛИНИЮ

Федеральная нотариальная палата открыла линию правовой помощи гражданам и бизнесу. Консультацию по вопросам, входящим в компетенцию нотариата, можно получить по телефону: 8-800-250-01-33 (звонки по территории России — бесплатно).

Телефонная линия правовой помощи работает для всех регионов России. Позвонив по бесплатному номеру, человек будет автоматически перенаправлен на свободного и готового в данный момент оказать консультацию нотариуса. Линия правовой помощи работает ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 18 часов для каждого часового пояса. Линия будет функционировать вплоть до отмены действия ограничительных мер и возобновления работы нотариальных контор в полноценном режиме по всей стране.

В соответствии с Указом Президента РФ от 02.04.2020 №239 до 30.04.2020 года Нотариальная палата Санкт-Петербурга не осуществляет личный прием граждан и представителей юридических лиц.

Прием граждан ведется по телефону: **271-50-95.**

Письменные обращения принимаются почтовой связью или посредством электронной почты: office@npspb.ru.

ИСТОЧНИК: Официальный сайт Нотариальной палаты Санкт-Петербурга, 06 апреля 2020 г.

КВАРТИРА БЕЗ ЗАВЕЩАНИЯ

Верховный суд разъяснил преимущества наследников по закону

Наталья КОЗЛОВА

Верховный суд РФ дал полезные рекомендации, которые касаются наследников, которые стали ими в силу закона и при отсутствии завещания.

Споры о наследстве, по мнению юристов, одни из самых сложных, долгих, и, что скрывать - дорогих в прямом смысле этого слова. Из года в год количество гражданских дел о наследстве в наших судах уверенно растет. Поэтому разъяснения, которые дала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ, могут оказаться полезными многим гражданам, которые столкнулись с проблемой раздела наследства.

Наша история - это спор о дележе московской квартиры, которая осталась взрослым сестрам от их родного брата. Только вот завещания умерший брат не оставил. Одна сестра проживала в квартире брата и после его смерти осталась в ней жить. Выражаясь юридическим языком, сестра, жившая с братом, наследство от него - квартиру - фактически приняла. Под этим термином – «фактическое принятие» - понимают ситуацию, когда гражданин остался жить в жилище наследодателя и оплачивать все связанные с недвижимостью расходы.

По мнению некоторых граждан, такие, совместно живущие с наследодателем наследники, имеют преимущество перед теми наследниками, которые в момент появления наследства оказались далеко. Такие «далекие» родственники, просто узнав, что открылось наследство, отправляются за его принятием к нотариусу.

По разъяснению Верховного суда РФ и его Судебной коллегии по гражданским спорам ни один из наследников в таком споре решающих преимуществ не имеет.

Ситуация, которая стала предметом рассмотрения, была совершенно жизненной. С иском в районный суд обратилась гражданка. Ответчицей в своем иске она назвала родную сестру. Эта сестра, проживая с нездоровым братом, ухаживала за больным человеком, по доверенности распоряжалась его деньгами, да и жилье брата отремонтировала за свой счет. Ну а после его смерти продолжила жить в квартире и к нотариусу за оформлением прав на жилье не пошла.

Зато к нотариусу пошла ее сестра, как только узнала о смерти брата и оставшейся после него квартире в столице. Но когда гражданка пришла к нотариусу, чтобы принять наследство, то получила отказ. Нотариус объяснил посетительнице, что шесть месяцев, которые отводились на принятие наследства, уже истекли, а право собственности на всю квартиру, включая долю второй сестры, к тому моменту уже оформила на себя ее сестра.

Обиженная гражданка обратилась в суд, ведь от своей доли в квартире она не отказывалась. А ее сестра, выходит, фактически приняла наследство, хотя и не обращалась к нотариусу. Мирно договориться у родственниц не получилось.

Районный суд, куда поступил иск одной из сестер, той, что проживала вместе с братом, удовлетворил ее требования.

Районный суд в своем решении объяснил, что младшая сестра много лет жила с братом и после его смерти продолжила пользоваться имуществом и содержать его, а от наследства не отказывалась, то есть фактически его приняла. Проигравшая сторона такой вердикт оспорила в городском суде. Там решили, что проживание в квартире, принадлежавшей наследодателю, не свидетельствует о принятии наследства.

В итоге дело дошло до Верховного суда РФ, материалы спора там затребовали, изучили и объяснили вот что.

По мнению Судебной коллегии по гражданским делам ВС, правильно спор решил районный суд. Высокая судебная инстанция напомнила, что имущество наследуется по завещанию или по закону, а для приобретения наследства наследник должен его принять в течение шести месяцев со дня открытия. Сделать это можно двумя способами: подать заявление о принятии наследства нотариусу или «осуществить действия, которые будут говорить о его фактическом принятии». Перечень этих действий есть в статье 1153 Гражданского кодекса РФ. Там, в частности, написано - вступление в управление имуществом, меры по его сохранению и защите, траты на содержание имущества, оплата долгов наследодателя и т.д.

То есть речь идет о тех действиях, в которых «проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу», как уточнял Пленум Верховного суда РФ (N 9 "О судебной практике по делам о наследовании"). Таким действием может быть вселение наследника в квартиру наследодателя или проживание в ней на день открытия наследства, подчеркнул Верховный суд.

- Наша героиня пользовалась квартирой брата, и суд установил, что своими действиями она выразила волю на принятие наследства, приняв его фактически, - подчеркнула Судебная коллегия по гражданским делам ВС. Выбрав место жительства в спорной квартире и неся бремя содержания спорного имущества, она, не отказавшаяся от принятия наследства, считается принявшей наследство, сказала коллегия.

И вот главная мысль высокой судебной инстанции - получение свидетельства о праве на наследство при его фактическом принятии - это право, а не обязанность наследника.

В итоге Верховный суд оставил в силе решение суда первой инстанции.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 30 марта 2020 г.

Закон пропишет порядок отмены цифровых доверенностей

Владислав КУЛИКОВ

В Госдуму внесен законопроект, прописывающий порядок отмены электронных доверенностей, которые выданы гражданами самостоятельно. Без участия нотариуса.

В нынешнее время особую актуальность приобретают дистанционные процедуры. Правовая жизнь не останавливается, однако массу дел приходится решать по электронным каналам. Подготовленные поправки в Гражданский кодекс создают правовую платформу для более широкого использования цифровых доверенностей.

Не все знают, что электронную доверенность можно и сегодня выписать без участия нотариуса. Для этого гражданин должен иметь собственную усиленную электронную подпись. Однако на практике возникает проблема: выписав такую доверенность, ее сложно отозвать. Процедура слишком громоздка и вовсе не гарантирует, что кто-то не сможет пустить эту доверенность в ход против воли выписавшего ее гражданина.

Теперь решено поручить Федеральной нотариальной палате вести реестр отмененных цифровых доверенностей, выписанных гражданами самостоятельно. Доступ к базе данных будет бесплатный и круглосуточный.

«Скорость распространения новых, цифровых форматов гражданского оборота высока, и уже сегодня важно предоставить гражданам и бизнесу удобные и надежные механизмы оборота доверенностей в электронной форме, включая решение вопросов отмены таких доверенностей и оповещения всех заинтересованных лиц о таких фактах, - сказал президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Нотариат уже давно уверенно оперирует цифровыми технологиями и готов обеспечить нужные электронные сервисы».

Безусловно, надежно оформлять доверенности у нотариуса, как бумажные, так и электронные. Любую нотариальную доверенность можно в режиме онлайн проверить на подлинность: для этого достаточно зайти на сервис проверки доверенностей на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты и вбить реквизиты документа.

Механизма проверки доверенностей, выписанных без нотариуса, сейчас не существует. Поэтому надо проявлять особую осторожность, когда вам предъявляют доверенность без печати нотариуса.

Также в Федеральной нотариальной палате «Российской газете» пояснили, в каких случаях нотариус может стать посредником для дистанционного решения вопросов с какой-нибудь структурой. Например, есть отдельное нотариальное действие - передача документов конкретным физическим и юридическим лицам.

Через нотариуса можно направить документы в электронном виде на регистрацию юридического лица в ФНС, а также для внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Посредством перечисления платежа на депозитный счет нотариуса можно обеспечить своевременную оплату долга или кредита, если кредитор закрыт, не работает или как-то уклоняется от получения денег, а пени идут. Также можно избежать визита в банк для расчета по сделке, если использовать депозит нотариуса.

Бесплатно для граждан нотариус направит заявление в Росреестр на регистрацию права собственности по нотариально оформленной сделке либо в рамках оформления наследства.

Кроме того, с помощью нотариуса можно обеспечить возврат долга посредством исполнительной надписи, минуя суд и личный визит в службу судебных приставов.

Если деньги выданы по нотариально оформленному договору, то в случае неуплаты достаточно прийти к нотариусу, он поставит исполнительную надпись и направит документы приставам. Для приставов такая надпись приравнена к судебному решению: надо исполнять.

Вряд ли надо объяснять, какое сейчас непростое время. Многие инстанции приостановили личный прием граждан, но полностью жизнь не замерла. Пусть в удаленной форме, но многие правовые процессы продолжаются. Кто-то даже в это время совершает сделки, продает или покупает недвижимость. «Сегодня оформили сделку по продаже дорогой квартиры, люди шли к этому год и откладывать не стали», - рассказали в одной из нотариальных контор.

Особенно важна работа нотариальных контор в этот период для бизнеса. Сейчас многие нотариальные действия связаны именно с бизнес-процессами: оформляются доли в ООО, займы, опционы и т.п.

«Тут можно сказать о том, что без своевременного участия нотариуса бизнес может остановиться, предприятие закрыться, а ведь любое предприятие - это рабочие места. Вот почему нотариусы должны работать даже в такое непростое время», - поясняют эксперты.

При этом нотариусы соблюдают все санитарные требования. Федеральная нотариальная палата выпустила разъяснение о работе нотариальных контор в связи с мерами, принимаемыми на территории Российской Федерации для противодействия распространению коронавируса COVID-19.

Деятельность нотариальных контор организуется с учетом профилактических мер и рекомендаций, заявленных компетентными органами. Помещения контор обрабатываются дезинфицирующими средствами, закуплены антисептики.

Некоторые конторы оборудованы устройствами, обеззараживающими воздух. Граждан просят присылать документы заранее. И лучше всего это делать дистанционно.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 25 марта 2020 г.

ШТРАФ ПО НАСЛЕДСТВУ

Полиция прекращает регистрацию машин, собственники которых умерли

Владимир БАРШЕВ

Госавтоинспекция прекратит регистрацию автомобилей, собственники которых ушли из жизни. Как стало известно корреспонденту «РГ», Госавтоинспекция получила данные об умерших автовладельцах от Федеральной налоговой службы. Взаимодействие между ведомствами налажено, и сейчас идет работа по чистке базы данных.

При этом в неприятную ситуацию могут попасть те автовладельцы, которые эксплуатируют машину, собственник которой ушел в мир иной. Собственно, такая активная работа и началась из-за водителя, совершившего аварию в Москве на Бутырской улице, в которой погиб один человек. Как выяснилось, за собственником автомобиля числилось более 650 штрафов. Но позже оказалось, что собственник, на которого выписывались все эти штрафы, давно умер. А тот, кто ездил за рулем, благополучно избегал наказаний. Пока не доездили до смертельной аварии.

Теперь в регистрационные подразделения ГИБДД поступит соответствующая информация и регистрация автомобилей на умерших людей будет прекращена. Примечательно, что это будет сделано без предупреждения наследников.

Но когда наследники вступят в права наследования, то они могут пойти в ГИБДД и зарегистрировать машину на себя.

Сколько машин числится за «мертвыми душами», пока посчитать невозможно. Всего в стране зарегистрировано 61,7 миллиона транспортных средств по итогам прошлого года. В тоже время всего за прошлый год было продано около 40 миллионов полисов ОСАГО. То есть можно предположить, что какая-то часть машин ездит без ОСАГО, какая-то давно списана в утиль, но не снята с учета, а часть неэксплуатируемых автомобилей и прицепов из этих 21 миллиона зарегистрированы на умерших.

Как оказалось, немногие знают, что после смерти собственника машины автомобилем пользоваться нельзя до момента вступления в наследство. Даже если у вас на руках доверенность от него и, как бы, действующий полис ОСАГО. И доверенность, и ОСАГО заканчиваются с момента ухода из жизни собственника. Правда, если такого водителя остановят и при проверке документов выяснится, что машина зарегистрирована на умершего человека, то максимум, что грозит водителю в этой ситуации, - штраф 800 рублей за управление без полиса ОСАГО. Но инспектор передаст в подразделение информацию о таком автомобиле, и ее регистрационный учет прекратят. А номера и свидетельство о регистрации объявят в розыск.

В случае если учет уже прекращен, водителя привлекут за управление незарегистрированным автомобилем. Для первого раза это штраф от 500 до 800 рублей. Ну а второго раза не будет, потому что номера с машины снимут, свидетельство о регистрации отберут.

Кстати, если водитель, вписанный в полис ОСАГО, оформленный на умершего человека, станет виновником ДТП, то страховая компания выплатит компенсацию пострадавшему. А виновнику выставит регресс. Страховщики при оформлении ДТП проверяют информацию о том, жив ли их клиент.

Для того чтобы поставить такую машину на учет в ГИБДД, достаточно приехать со свидетельством о праве на наследство и с самим автомобилем в регистрационное подразделение. Понадобится еще полис ОСАГО, оформленный непосредственно на того, кто ставит машину на учет. Ведь старый полис перестал действовать с момента смерти собственника.

Вступить в наследство может не один, а сразу несколько человек. У машины будет несколько собственников. Но в ГИБДД машину поставят на учет в соответствии с законом о регистрации транспортных средств только на одного из них. При этом это должен быть человек старше 16 лет.

Зачастую наследники хотят избавиться от машины, которую получили в наследство. Для этого не обязательно ее ставить на учет. Можно оформить договор купли-продажи между новым собственником и покупателем. Задача зарегистрировать автомобиль ляжет тогда на покупателя.

Надо иметь в виду, что если один из собственников такого автомобиля - ребенок, то для продажи машины потребуются разрешение органов опеки. При этом перед продажей необходимо будет сделать оценку автомобиля и предоставить в опеку оценочный альбом. Также потребуются завести банковский счет на ребенка. После продажи машины деньги в размере доли ребенка должны быть переведены на этот счет.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 23 марта 2020 г.



НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ, НАЙДЕННОМУ ЧЕРЕЗ МНОГО ЛЕТ

«Мой дед умер в 2004 г., в его вещах было найдено завещание на дом и земельный участок от его последней супруги, умершей примерно в 1998 г. Как вступить в наследство, если прошло 16 лет со дня смерти первого наследника (в наследство он не вступил)? В завещании нет адреса, только название села и размер земельного участка. Действителен ли такой документ? Какие требуются подтверждающие документы?», К. Сажаева (Екатеринбург)

Отвечает адвокат Григорий Арутюнян:

Согласно п. 1 ст. 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Согласно п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник:

- вступил во владение или в управление наследственным имуществом;
- принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;
- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно п. 1 ст. 1156 ГК РФ если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано – к его наследникам по завещанию (наследственная трансмиссия). Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не входит в состав наследства, открывшегося после смерти такого наследника.

Исходя из приведенных норм и соотнося с описанной ситуацией, можно предположить, что дед после смерти «его последней супруги» принял наследство (если оно имелось в виде имущества, принадлежащего умершей на праве собственности). В описанной ситуации не уточняется, какое домовладение (дом и земельный участок) указано в завещании: место, где они проживали (и дед фактически принял наследство – п. 2 ст. 1153 ГК РФ), или это личное имущество «его последней супруги», находящееся в ином месте и для принятия которого деду надо было совершить действия (подать нотариусу заявление о принятии наследства)?

На день смерти «последней супруги» в 1998 году (и составления ею завещания) действовал Гражданский кодекс РСФСР, утвержденный Верховным Советом РСФСР 11 июня 1964 г.; его раздел VII «Наследственное право» утратил силу с 1 марта 2002 г. (Федеральный закон от 26.11.2001 № 147-ФЗ). Нормы этого раздела были аналогичны современным правилам вступления в наследство.

Согласно ст. 546 ГК РСФСР для приобретения наследства наследник должен его принять. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные в данной статье действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другими наследниками, могут заявить о своем согласии принять наследство в течение оставшейся части срока для принятия наследства, а если эта часть менее трех месяцев, то она удлинится до трех месяцев. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства.

Согласно ст. 547 ГК РСФСР срок для принятия наследства, установленный ст. 546 ГК РСФСР, может быть продлен судом, если он признает причины пропуска срока уважительными. Наследство может быть принято после истечения указанного срока и без обращения в суд при условии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство. В этих случаях наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, передается лишь то из причитающегося ему имущества, принятого другими наследниками или перешедшего к государству, которое сохранилось в натуре, а также денежные средства, вырученные от реализации другой части причитающегося ему имущества.

Что делать наследникам деда, умершего в 2004 г.? Доказывать в суде в порядке ст. 1155 (принятие наследства по истечении установленного срока) и 1156 ГК РФ обстоятельства и действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, по всей цепочке наследования: дед – после супруги, наследники соответствующей очереди – после деда. И неважно, сколько лет прошло после смерти первого наследодателя, главное установить юридический (а не бытательский) факт принятия наследства. А это может сделать только суд.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 19 марта 2020 г.



ТОЛЬКО ХРАНИТЬ

КС РФ разъяснил порядок распоряжения государственными наградами родных

Мария ГОЛУБКОВА

Конституционный суд РФ запретил продажу государственных наград, которые родственники награжденного получили в наследство.

С жалобой на положения статьи 324 УК РФ в высшую юридическую инстанцию страны обратилась Наталья Деменьшина из Свердловской области. После смерти своего отца она получила в составе наследства медаль «Ветеран труда», которой тот был награжден еще во времена СССР. В 2017 году дочь решила продать медаль за скромную сумму в 500 рублей, однако была задержана сотрудниками полиции за незаконный сбыт государственной награды и наказана по статье 324 УК РФ штрафом в 10 тысяч рублей.

Между тем, указывает Наталья Деменьшина в жалобе, существует противоречие между несколькими нормативными актами. Так, статья 1185 Гражданского кодекса РФ указывает, что государственные награды, на которые не распространяется законодательство о государственных наградах РФ, наследуются на общих основаниях, то есть становятся имуществом, частной собственностью наследника. В то же время пункт 12 Положения о государственных наградах РФ фактически объявляет незаконным любой сбыт государственных наград. При этом есть разъяснение Верховного суда «О судебной практике по делам о наследовании», в котором указано, что «в состав наследства входят и наследуются на общих основаниях все принадлежавшие наследодателю государственные награды, почетные, памятные и иные знаки, которые не входят в государственную наградную систему РФ». Наталью Деменьшину осудили по аналогии - медаль ее отца входила в состав госнаграды СССР, но не РФ.

Решение КС основано на ранее высказанных правовых позициях. Прежде всего, судьи напомнили, что из преамбулы Основного Закона страны вытекает обязанность государства сохранить и передать последующим поколениям «добрую память о заслугах предков, уважительное отношение к ним и их наградам как особой форме официального признания государством заслуг гражданина перед Отечеством». Поэтому федеральный законодатель вправе ограничить порядок обращения государственных наград. И хотя награды СССР не входят в состав современной государственной наградной системы, на них распространяются действующие правила, тем самым отражая статус России как правопреемника СССР. А поскольку Положение о госнаградах не предусматривает иной формы оборота наград, кроме вручения на хранение родственникам после смерти, то сбыт их в любом случае будет незаконным.

В то же время, напомнил КС, обязательным признаком совершенного преступления должна выступать общественная опасность деяния, и правоприменители должны этим руководствоваться. В случае Натальи Деменьшиной суды обязаны были установить все обстоятельства дела, «в том числе свидетельствующие о наличии либо отсутствии оснований для освобождения лица от уголовной ответственности или от наказания либо для признания совершенного деяния малозначительным».

Таким образом, постановил КС, статья 324 УК РФ не противоречит Конституции РФ, но дело Натальи Деменьшиной должно быть пересмотрено.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 10 марта 2020 г.



СОБАКАМ ДОСТАЛОСЬ

Оспаривать завещания в суде становится доходным бизнесом

Наталья КОЗЛОВА, Иван ПЕТРОВ

Законность необычного для нашей страны завещания рассмотрел на днях суд в Костроме. Местная жительница перед смертью завещала свою квартиру приюту для бездомных собак. Такой выбор очень разозлил ее родственников.

Как рассказали в Свердловском райсуде Костромы, с иском об оспаривании завещания к ним обратилась сестра недавно умершей женщины. Истица заявила, что надеялась вступить в права наследования на дом, квартиру и земельный участок, которые принадлежали ее одинокой сестре. Однако после похорон на встрече у нотариуса выяснилось, что все имущество покойной унаследовали не сестра покойной со своей дочерью, а приют для бездомных собак «Право на жизнь».

Обращаясь с иском в суд, сестра покойной указала, что завещанием нарушены ее права и законные интересы как наследника. По ее мнению, из-за онкологического заболевания и принятия назначенных препаратов при составлении завещания сестра не отдавала отчета своим действиям. При этом медицинскую помощь женщине оказывала соседка, которая работает в том самом приюте для животных. Истица уверена, что в болезненном состоянии после курсов химиотерапии ее сестра могла попасть под чужое влияние. А нотариус этого якобы то ли случайно, то ли специально не заметил.

Однако допрошенная в суде нотариус Ирина Кузьмицкая пояснила, что при удостоверении спорного завещания у нее не возникло сомнений в дееспособности завещателя. А ухаживавшая за больной соседка из приюта пояснила, что не имела никакой личной заинтересованности в исходе дела.

В итоге судья не нашла обстоятельств, которые бы заставили ее усомниться в добросовестности действий нотариуса, и отказала истице в удовлетворении требований.

«Доказательств, свидетельствующих о наличии у наследодателя порока воли на момент составления завещания, отсутствия у нее свободного волеизъявления на передачу принадлежащего ей имущества после смерти суду представлено не было», - говорится в судебном решении.

В удовлетворении иска было отказано в полном объеме. Решение было обжаловано истицей в Костромском облсуде, но и он оставил его без изменения. Судебное решение в итоге вступило в законную силу.

Стоит отметить, что, пока шла борьба за наследство, по счетам за дом и квартиру никто не платил. Следовательно, приюту достались и внушительные долги по коммуналке.

В приюте сообщили, что планируют использовать полученное наследство, чтобы купить землю для содержания на ней животных. Сейчас «Право на жизнь» базируется на арендованной территории.

В этой истории просматривается и определенная тенденция наших дней. Оспаривание воли человека после его смерти в последние годы стало профильным занятием для многих юридических контор и отдельных адвокатов. Точной статистики, сколько всего слушалось процессов, когда потенциальные наследники, пошли в суды с требованием отменить завещание, не существует. Но судебная практика свидетельствует - едва ли не каждое второе завещание пытаются оспорить.

При жизни человек волен завещать все, что нажил, любому гражданину или организации. Те все и получают, даже если у завещателя есть прямые наследники - дети, супруг, родители. Исключение составят те близкие, которых умерший содержал, - пожилые люди, несовершеннолетние, инвалиды. Они, если не согласны с завещанием, должны обратиться в суд. И если докажут, что завещатель их содержал при жизни, могут получить часть наследства. Но полностью отменить завещание и им будет невозможно.

Другое дело, если человек действительно был так болен, что, подписывая завещание, не отдавал отчета своим действиям. По закону, вместо нотариуса может выступить доктор, если человек пишет завещание в больнице. Но это редкое исключение.

Большинство же обиженных наследников практикуют одну схему - завещатель не понимал, что подписывает, потому что принимал сильнодействующие лекарства, или тяжело болел, или находился в совсем преклонном возрасте. Или - все вместе. Такие судебные процессы длительны по времени и обходятся претенденту на наследство в круглую сумму. Шанс на победу дают медицинские документы - карточки, выписки, заключения врачей с соответствующими пометками. Самые дорогие документы - из психоневрологических диспансеров.

Но и при отсутствии таких бумаг многие адвокаты обещают выиграть в подобных спорах, предлагая заключение неких экспертов, которые по одной лишь медицинской карте без всяких диагнозов докажут суду, что завещатель был недееспособен. Помогут им в этом тщательно подобранные показания свидетелей, которые видели, что с завещателем было что-то не так.

Суд одного из районов Подмосковья умудрился признать незаконным завещание пожилого учителя, который был здоров и преподавал детям до последнего своего дня. А иск с требованием отменить завещание истица подала спустя одиннадцать лет после его смерти. Судилась годы. И победила...

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 10 марта 2020 г.



ОФОРМЛЕНИЕ ОТКАЗА В НОТАРИАЛЬНОМ ДЕЙСТВИИ

«Обязан ли нотариус выдать мотивированное постановление об отказе в совершении нотариального действия, если он его не совершает? Каков порядок его получения?», М. Ш. (Оренбургская обл.)

Отвечает нотариус Дмитрий Дацюк:

Когда нотариус совершает нотариальное действие, он берет на себя ответственность за его соответствие действующему законодательству. Нотариус имеет право отказать в совершении нотариального действия по основаниям, которые прописаны в ст. 48 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1: «Нотариус отказывается в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства;
- факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- у нотариуса отсутствует возможность обеспечения сохранности движимых вещей, передаваемых нотариусу на депонирование на основании статьи 88.1 настоящих Основ.

Нотариус вправе отказать в совершении исполнительной надписи при наличии достаточных оснований полагать, что исполнительная надпись может быть использована в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма. В этом случае отказ от совершения нотариального действия не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности нотариуса.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия».

Если вы обратились к нотариусу, а он отказал в совершении нотариального действия, то по вашей просьбе он должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить вам порядок его обжалования. Не позднее чем в 10-дневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия нотариус должен вынести постановление об отказе в совершении нотариального действия.

В постановлении об отказе должна содержаться следующая информация:

- дата вынесения постановления;
- фамилия и инициалы нотариуса, вынесшего постановление;
- фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, место его жительства (наименование, адрес юридического лица);
- вид нотариального действия, о совершении которого просил обратившийся;
- мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия (со ссылкой на законодательство);
- порядок и сроки обжалования отказа.

Если вы считаете отказ в совершении нотариального действия неправильным, то вы вправе обратиться с жалобой в районный суд по месту нахождения нотариуса.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты, 10 марта 2020 г.



КАК ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ НЕ УНАСЛЕДОВАТЬ ЕЕ ЖИЛЬЦОВ И ЧУЖИЕ ДОЛГИ

Получить квартиру в наследство - мечта очень многих. Однако бывает, что люди отказываются от такой желанной недвижимости. Бояться есть чего: вместе с квартирой легко получить ипотеку, долги и квартирантов, которых невозможно выселить.

Ирина ЖАНДАРОВА

Долги принимаете?

Основная проблема при наследовании недвижимости - долги за приобретаемое жилье. «Бывает, что наследники получают квартиру или дом с задолженностью по оплате коммунальных услуг, поскольку к личности наследодателя она не относится», - поясняет автор Павел Кондратьев, юрист Enforce Law Company. Погашать долги придется всем родственникам, получившим доли в квартире. Причем как по долгам, возникшим при жизни наследодателя, так и в период до принятия наследства.

Есть нюанс, который поможет наследникам сэкономить: исковая давность по задолженности за коммунальные услуги не зависит от даты регистрации права собственности. А значит, закон позволяет добиться списания долгов за пределами трехлетнего срока. Просто не платить не получится, необходимо решение суда.

В последнее время суды стали принимать решения в пользу собственников и отказывать во взыскании долгов, которым больше трех лет. Так что ссылка на пропуск срока исковой давности - эффективный способ сократить объем долгов.

Проценты накопили

Особенно сложные споры с наследниками возникают, если квартира приобретена в ипотеку, которая не погашена. Хотя банки и страхуют риски, связанные со смертью должника, этот факт редко признают страховым случаем, и долги ложатся на наследников. Причем исключений нет ни для инвалидов, ни для несовершеннолетних (Апелляционное определение Омского областного суда от 05.05.2016 по делу N33-3814/2016). «Жилое помещение и долги по ипотеке распределяются между всеми наследниками. И каждый отвечает по обязательствам в пределах стоимости перешедшего к ним имущества», - говорит Кондратьев. Если наследники не исполняют свои обязательства, банк может забрать жилье.

Проценты по ипотечному кредиту начисляются все время, перерыва не делается на срок, который необходим на принятие наследства. Чтобы не приобрести долг за те полгода, которые необходимы для перехода прав на квартиру новым собственникам, наследники могут вносить периодические платежи ежемесячно до обращения к нотариусу. Также возможно обратиться в банк и заключить кредитный договор на новых условиях, то есть реструктуризировать долг.

Банки могут намеренно затягивать предъявление требований по кредиту, чтобы нарастить задолженность наследников, но последнее время суды признают подобные случаи нарушением и отказывают банкам в требованиях взыскать с наследников штрафы за просрочку.

Совместное, значит, мое

Споры, при которых один наследник имеет приоритет, всегда наиболее сложные. Все имущество, приобретенное в браке, попадает в режим совместной собственности, если не было брачного договора. И не важно, кто являлся титульным собственником. В случае гибели нетитульного собственника его супруг может не включать квартиру в наследственную массу и не делить ее даже со своими несовершеннолетними детьми.

«Например, квартира была приобретена на имя мужа. После гибели жены ее детям для оформления своих прав на объект необходимо обратиться к нотариусу по месту открытия наследства. Однако, если муж против выдела супружеской доли, то вопрос придется решать только в судебном порядке. Более того, данный момент может быть отягощен несовершеннолетием детей - ведь в таком случае муж является их законным представителем», - объясняет Юлия Дымова, директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet.

Один в доме хозяин

Существуют ситуации, при которых наследники имеют право на свою долю недвижимости, но они не смогут совместно пользоваться жильем. И поэтому в получении наследства им будет отказано. Это происходит в тех случаях, когда долевая собственность может нарушать права наследника, который ранее, до открытия наследства, жил в помещении и пользовался им. В особенности если реальный раздел жилья невозможен. Есть прецеденты, когда недвижимость признавалась судом неделимой.

Наследник, постоянно пользовавшийся такой недвижимостью, получает при разделе наследства преимущественное право на ее получение перед другими претендентами, поясняет Кира Корума, партнер, адвокат АК «Аснис и партнеры». Чтобы доказать неделимость жилья, необходимо экспертное заключение.

Прошу на выход

Бывает, наследство уже оформлено, а пользоваться им невозможно - недвижимость занята жильцами, которых невозможно выселить. Чаще всего это иждивенцы, которые жили за счет усопшего, и несовершеннолетние дети. Причем такой квартирант может даже не быть родственником наследодателя, выселение это не упростит. Факт прописки не имеет значения.

Можно решить дело миром или через суд. В последнем случае принудительное выселение ложится на судебного пристава.

Иждивенцы могут не согласиться освободить жилплощадь. Если наследство еще не оформлено, такой человек может заявить на него долю у нотариуса. Но нотариусы, как правило, отправляют таких заявителей в суд. Если основной наследник квартиры уже оформил право собственности, иждивенец может через суд потребовать предоставить ему право на проживание в помещении.

Особая категория - несовершеннолетние. Выселить их сложно даже через суд. В процессе будут участвовать представители опеки, чтобы проследить, что права ребенка не были ущемлены и ему есть, где жить.

Как правило, дети выписываются вместе с родителем, из-за которого получили право на проживание. Если родителя принудительно выселяют через суд, ребенок уходит с ним.

Основанием для выселения является и то, что человек не появлялся в квартире и не платил коммунальные платежи.

Даром не надо

Если правопреемник не заинтересован в принятии наследства, он может просто отказаться. К примеру, в деревнях или маленьких городках многие наследники отказываются от недвижимости, так как стоит она дешево, а содержать ее дорого. Льготы по «коммуналке» и налогам, которыми пользовались их родители, уже не действуют.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 25 февраля 2020 г.



ДОВЕРИЕ ПО ТЕЛЕФОНУ

Услуги нотариуса можно будет оплатить по QR-коду

Владислав КУЛИКОВ

Федеральная нотариальная палата и один из крупнейших банков внедряют технологию «Плати QR», позволяющую оплачивать услуги нотариуса по QR-коду.

Для оплаты нужно скачать специальное мобильное приложение. Технологии безналичной оплаты позволят приходить к нотариусу буквально с пустыми карманами, но работающим смартфоном. Также новая программа позволит оплачивать удаленные нотариальные действия, не требующие личного визита: внесение средств на депозитный счет нотариуса, обеспечение доказательств в интернете, свидетельствование верности перевода и другие.

«Федеральная нотариальная палата создает и развивает технологии «электронного нотариата» для того, чтобы предоставить гражданам и бизнесу наиболее комфортные и надежные способы защиты и реализации своих прав в новых цифровых форматах, - сообщил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Первая оплата нотариального действия по технологии «Плати QR» была совершена в конце января».

Напомним также, что недавно был принят закон, значительно увеличивающий цифровые возможности нотариата. Например, на нотариальных документах появятся QR-коды, позволяющие убедиться в их подлинности через приложение на смартфоне и т.д.

Напомним, сегодня любой человек сможет проверить подлинность доверенности по реквизитам с помощью сервиса проверки доверенностей <http://reestr-dover.ru/> на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты. Теперь с помощью специальной программы это можно будет сделать в автоматическом режиме по штрихкоду.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 20 февраля 2020 г.



ТЕЛЕПОРТАЦИЯ С ПЕЧАТЬЮ

Граждане начали активно обращаться к нотариусам для мгновенной передачи документов

Владислав КУЛИКОВ

Новая практика: граждане все чаще стали прибегать к мгновенной передаче документов из города в город через нотариусов. По данной Федеральной нотариальной палаты, за год было телепортировано более двух миллионов документов, спрос на такую услугу вырос в два с лишним раза.

Схема проста. Полномочия нотариуса позволяют переводить одно и то же свидетельство в цифру и обратно. В одном городе нотариус удостоверяет электронный документ, и этот документ можно отправить в другой город по электронным каналам. А там местный нотариус переводит файл в бумажный вид и удостоверяет бумажный документ. Электронная и бумажная версии документа равнозначны друг другу, это принципиальный момент.

Частая ситуация: надо оформить доверенность на выезд ребенка за границу, а родители находятся в разных городах. Как быть? Удаленный родитель у себя оформляет согласие и пересылает по Сети. Семья мгновенно получает документ и распечатывает бумагу у своего нотариуса. Все быстро.

Если же действовать по старинке, то надо высылать бумагу по почте и ждать несколько дней, пока почтальон доставит конверт.

«Спрос на нотариальные действия с цифровой составляющей растет из года в год, причем стремительно, - подчеркнул президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Что касается удостоверения равнозначности электронной версии документа его бумажному аналогу, если в 2018 году за таким нотариальным действием обратились около миллиона россиян, то по итогам 2019 года этот показатель вырос вдвое».

По его словам, ничего удивительного в таком высоком интересе к этой услуге нет.

«Она позволяет прежде всего решить проблему отправки документа в другой город в ситуации, когда это нужно было сделать еще вчера, - говорит Константин Корсик. - Именно нотариальный вариант «телепортации» документов отличается удобством, простотой и доступностью, а по совокупности преимуществ он превосходит любые другие способы передачи документов на дальние расстояния.

Как вы еще сможете переслать, скажем, доверенность из Москвы в Иркутск в течение нескольких минут и заплатить за это в районе 150 рублей? И это с учетом гарантии сохранения юридической силы документа».

Активно новыми возможностями пользуется и бизнес. Напомним также, что в конце прошлого года был принят закон, который вводит удаленные и дистанционные нотариальные действия.

Дистанционные, когда, допустим, сделка может оформляться двумя и более нотариусами, находящимися в разных городах. Некоторые услуги можно получить без визита к нотариусу, обратившись к нему через Сеть.

ИСТОЧНИК: сайт «Российской газеты», 13 января 2020 г.



Публикации за 2019 год см. на следующей странице

ЗАВЕРЯТ ОНЛАЙН

Принят закон о цифровом нотариате

Татьяна ЗАМАХИНА

Гражданам больше не придется сидеть в очередях к нотариусам - немалая доля таких услуг уходит в интернет. Закон правительства о цифровом нотариате Госдума приняла в окончательном чтении.

Нововведения призваны существенно упростить получение таких услуг и убрать очереди к нотариусам. Другое следствие, которое ожидают в Госдуме и кабмине, - это усиление защиты прав граждан.

Нотариальная служба станет более удобной и доступной для граждан, заявил замминистра юстиции Денис Новак. По его словам, многие из услуг смогут оказываться в электронной форме. В «цифру», в частности, уходит свидетельствование верности перевода документа на другой язык, принятие в депозит безналичных денежных средств, выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества и другие нотариальные действия. Передача документов физическим и юридическим лицам также будет происходить в электронной форме.

«Это сэкономит людям и время, и средства, - прокомментировал нововведение журналистам председатель Госдумы Вячеслав Володин, - заявление, заверенное электронной подписью, можно будет направить нотариусу через портал Госуслуг и приложить к нему все необходимые документы также в электронном виде».

Кроме того, новый закон призван облегчить идентификацию клиентов. Вследствие его принятия «опознать» человека можно будет с помощью уже действующей в России единой биометрической системы. Это пригодится на случай, если у клиента по какой-либо причине отсутствует паспорт или нотариус сомневается в соответствии личности гражданина предъявленному им документу, добавил Володин.

Как уточнил глава комитета по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников, еще одна новелла - возможность совершения дистанционной сделки с участием нескольких нотариусов, действующих в интересах каждой стороны. Достоверность волеизъявлений в таком случае будет гарантирована каждым из них.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 285, 18 декабря 2019 г.



ПОСЛЕДНЯЯ ДОЛЯ

Наследники смогут получать деньги без визита в банк

Владислав КУЛИКОВ

На портале Госуслуг появится новый суперсервис: «Утрата близкого человека». В трагичной ситуации гражданин сможет через портал записаться к нотариусу и в целом быстрее решать вопросы, связанные с оформлением наследства.

Более того, вчера стало известно, что в Москве заработал пилотный проект: клиенты одного из крупнейших банков смогут получить наследство без визита в его офис. На первом этапе сервис будет доступен жителям Москвы в ограниченном количестве нотариальных контор.

«По заявлению наследника нотариус, выдавший свидетельство о праве на наследство, формирует и направляет в электронном виде в банк через Единую информационную систему нотариата удостоверенный им пакет документов для выплаты наследнику причитающихся ему денежных средств. Сотрудник банка проверит комплект поступивших документов и произведет выплату наследства по счетам и вкладам», говорится в сообщении.

Как отмечают в банке, ежегодно в его отделения обращаются около 600 тысяч наследников. Они приносят бумажное свидетельство о праве на наследство и получают выплату. Процедура может занимать более часа. Если же отделение, в котором умерший человек когда-то открывал счет, находится в другом банке, у наследников возникают дополнительные проблемы. Электронные технологии в перспективе все упростят.

«Благодаря сервису у граждан отпадет необходимость личных визитов в банк для получения наследства: на основании электронных документов, переданных нотариусами, наследство будет зачисляться банком на карту наследника», - сообщает банк.

В перспективе процедуру оформления наследства можно будет полностью проводить в электронном виде. Предполагается, что все необходимые документы будут сразу оформляться в электронном виде, подписываться простой электронной подписью гражданина (по сути, это простая личная роспись на специальном планшете нотариуса) и удостоверяться усиленной электронной подписью нотариуса.

«Развитие «электронного нотариата» позволяет нам создавать новые сервисы и нотариальные действия, чтобы в формате цифрового взаимодействия с гражданами и организациями предоставлять людям новые, комфортные и надежные способы реализации своих прав, - отметил президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. - Создание сервиса по получению наследства без визита является еще одним этапом развития концепции. По ней нотариат в условиях «цифровой трансформации» является тем институтом, который не только гарантирует гражданам защиту их прав, но и обеспечивает новую, качественно более высокую степень удобства и скорости совершения юридически значимых действий».

«Запись к нотариусу» - еще один пилотный проект в рамках суперсервиса «Утрата близкого человека». Планируется, что через портал Госуслуг наследники смогут записаться на прием к любому ближайшему нотариусу в рамках того территориального округа, где открыто наследственное дело либо предстоит открытие.

Но бывает так, что наследник живет в одном регионе, а наследственное дело должно открываться в другом. Допустим, наследник живет в Москве, а наследодатель проживал во Владивостоке. После запуска суперсервиса наследнику не придется лететь в слезах на другой конец страны. Для решения юридических вопросов достаточно будет обратиться в ближайшую нотариальную контору Москвы. Там нотариус засвидетельствует подлинность подписи наследника на заявлении об открытии наследства и по защищенным каналам связи передаст его нотариусу, находящемуся во Владивостоке, для открытия наследственного дела. Такой же принцип будет работать в случае, когда наследственное дело уже открыто и находится у нотариуса в другом регионе.

Как подчеркивают в Федеральной нотариальной палате, цифровые технологии нотариата уже сегодня позволяют говорить о быстром и комфортном процессе оформления наследства. Например, благодаря действующим сегодня электронным реестрам наследственных дел и завещаний, функционирующим на базе Единой информационной системы нотариата, значительно упростилась процедура поиска необходимой информации о наследстве и проверки факта составления завещания.

Электронная база фактически свела на нет попытку мошенничества с завещаниями: оформить поддельную последнюю волю покойного невозможно, нотариус быстро ее разоблачит. Также не получится дать ход и недействительному завещанию, которое когда-то было оформлено человеком, но потом им отменено.

Налажена и система взаимодействия при обнаружении наследуемого имущества, ограниченного в обороте: оружия, драгоценных металлов. Нотариус отсекает случаи незаконного владения, например, самовольно возведенными строениями.

«В рамках наследственного дела нотариус выполняет уникальную исследовательскую, ревизионную и консультационную работу, предотвращает потенциальные споры между наследниками, защищает права каждого из них. Выданное по итогам правовой экспертизы нотариуса свидетельство о праве на наследство является достоверным и публичным признанием как принадлежности наследственного имущества наследодателю, так и законности перехода этого имущества к наследникам», - отметил президент ФНП Константин Корсик.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 282, 13 декабря 2019 г.



НЕДОСТОЙНЫЙ НАСЛЕДНИК

Верховный суд разъяснил, за что можно лишить наследства

Наталья КОЗЛОВА

Верховный суд отменил решения краснодарских судов, признавших дочь умершей женщины незаконной наследницей. Высокая судебная инстанция объяснила, что должен натворить человек, чтобы ему от имени государства не позволили получить наследство.

Споры родственников за наследство - одна из самых трудных категорий судебных тяжб. Причем трудных во всех смыслах - и моральном, и материальном. Суды между наследниками тянутся долго и стоят дорого вне зависимости от того, о каком наследстве идет речь - очень большом или весьма скромном.

В нашем случае наследством оказалась квартира в Краснодаре, которую после смерти хозяйки оформила на себя ее прямая наследница - дочь. А вот мать умершей женщины - точно такая же наследница по закону - ничего не получила и потребовала через суд признать внучку недостойной наследницей. Местные суды с пожилой женщиной согласились и квартиру отдали ей. Внучка обжаловала это решение в Верховном суде, и тот посчитал доводы истицы достойными внимания, а решения краснодарских судов - неправильными.

Вот как разобрала этот спор Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ.

В Советский районный суд Краснодара пришел иск от некоей гражданки с просьбой отдать ей квартиру, которую оформила на себя дочь умершей собственницы. Но сначала истица просила признать новую собственницу недостойной наследницей. В суде выяснилось, что иск против наследницы подала ее родная бабушка.

Обе женщины - истица и ответчица - являлись наследниками первой очереди по закону. Это означает, что завещания умершая не оставила. Истица объяснила суду, что фактически наследство приняла, так как оплачивает коммунальные расходы в спорной квартире и следит за порядком в ней. А дочка умершей собственницы, когда после смерти матери пошла к нотариусу оформлять наследство, скрыла, что кроме нее есть еще и наследница-бабушка.

Суду истица рассказала, что и при жизни матери ее дочь вела себя плохо - пока та болела, не помогала ей ни морально, ни материально. Больную не навещала, и все это «усугубило состояние здоровья больной перед смертью». Поэтому истица просит признать внучку недостойной наследницей.

Ее просьбу удовлетворили и районный, и краевой суды.

Но когда по жалобе проигравшей стороны дело изучили в Верховном суде, то пришли к выводу, что есть все основания для отмены краснодарских решений.

Вот чем аргументировала подобный вывод Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда.

Местный районный суд в решении записал, что истица является наследником первой очереди и фактически приняла наследство. Краевой суд с этим согласился и добавил, что дочка наследодательницы участия в ее жизни не принимала, материальной и моральной помощи матери не оказывала, хотя та в поддержке очень нуждалась. А это и есть основание, признать дочку недостойным наследником.

Верховный суд с таким выводом не согласился и разъяснил почему он пришел к подобным выводам.

Все основания для признания гражданина незаконным наследником содержатся в статье 1117 Гражданского кодекса РФ. В статье сказано, что не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые совершали умышленные и незаконные действия против наследодателя или против других наследников. Или пытались увеличить причитающуюся им долю

наследства. А для этого уговаривали других наследников либо отказаться от наследства, либо отдать им большую часть. Но все перечисленные обстоятельства должны быть подтверждены судом.

В той же статье Гражданского кодекса говорится, что по требованию «заинтересованного лица» суд может отстранить человека от наследства. При условии, если он «злостно уклонялся от выполнения лежащих на нем по закону обязанностей по содержанию наследодателя».

Вопросы, которые возникают у судов при рассмотрении наследственных дел, изучал Пленум Верховного суда (№ 9 от 29 мая 2012 года). Тогда высший суд дал конкретные указания коллегам, что надо учитывать, признавая человека недостойным наследником.

Так, на пленуме было сказано, что все перечисленные в статье 1117 Гражданского кодекса РФ действия «нехорошего» наследника против наследодателя или против других наследников являются основанием для «утраты прав наследования». Причем независимо от мотивов и целей злоумышленника - была ли это месть, ревность, или же банальное хулиганство. И независимо от того, получилось ли что-то плохое или же нехороший наследник только попытался это сделать.

Утрачивается право на наследство и в том случае, если гражданин подделал завещание или его уничтожил. А также если заставлял наследодателя составить другое завещание или просил просто его отменить. Или пытался надавить на других наследников, чтобы они отказались от наследства.

Но вот главное - все эти основания для признания наследника недостойным должны быть подтверждены решением суда. Причем, совсем не важно, по какому делу - уголовному (если было насилие или угрозы) или гражданскому.

В нашем случае нет никаких подтверждений судов, что были совершены незаконные действия наследника по отношению к наследодателю. Уклонение от выполнения долга взрослых детей по отношению к пожилым и больным родителям должно подтверждаться решением суда. В Семейном кодексе прямо сказано, что не только родители должны содержать несовершеннолетних детей, но и дети, став взрослыми, обязаны материально помогать пожилым родителям, если они в такой помощи нуждаются. Если ничем не помогают, то это совершенно законное основание для отстранения от наследства... Злостный характер уклонения, сказал Верховный суд РФ, в каждом случае должен определяться с учетом причин неуплаты денег наследодателю и длительности такой неуплаты. Но требуются доказательства - решение суда об алиментах, справка судебного пристава об уклонении от уплаты алиментов. Будет доказательством и справка о том, что алименты выплачивались, но претендент на наследство скрыл истинный свой доход и платил меньше.

Для нашего спора важно, что местные суды, признав наследника недостойным, не обратили внимание на то, что никаких решений судов о взыскании алиментов не было и наследодатель не просил ему помогать. Все доказательства в деле - слова второго наследника.

Верховный суд распорядился спор рассмотреть заново с учетом его указаний.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 272, 03 декабря 2019 г.



РАСПЛАТА ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Верховный суд объяснил, когда не стоит принимать наследство

Наталья КОЗЛОВА

Показательный разбор спора о наследстве с долгами сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ. Она разъяснила, в каких случаях к наследству лучше не прикасаться.

Судебная статистика показывает: нередко встречаются жизненные ситуации, когда наследство может принести человеку, которому оно досталось, одни проблемы. Причем не только моральные, но и материальные. Речь о наследстве, обремененном долгами. Не выполненные человеком при жизни обязательства перед разными организациями и отдельными гражданами могут серьезно осложнить жизнь его наследникам. Так как правильно и законно поступать тем, кто столкнулся с подобной проблемой?

Наша история началась на юге страны, где суды взыскали с дочери долги по кредиту ее покойного отца. Местные суды посчитали, что раз гражданка приняла наследство, то обязана рассчитаться с кредиторами отца. Но вот Верховный суд с выводами своих коллег соглашаться не стал.

Иск в районный суд подал крупный банк. Он попросил возратить 537 829 рублей. Таков был долг гражданина по потребительскому кредиту. История же кредита такова. Гражданин взял в 2010 году кредит в банке. А спустя четыре года - скончался. Банк решил получить эту сумму с детей умершего. Районный суд Сочи удовлетворил иск финансистов. Суд пришел к выводу, что наследство приняла только дочь - это подтверждалось справкой нотариуса. С нее и были взысканы долги покойного. Краевой суд с этим согласился. Тогда проигравшая суды дочь попросила Верховный суд проверить решения местных судов. В итоге Судебная коллегия по гражданским делам заявила, что доводы ответчицы заслуживают внимания. По заявлению дочери выходило, что наследственного имущества нет. А местные суды уверяли, что это документально не подтверждено.

Верховный суд напомнил коллегам главное - в таких спорах необходимо установить следующие моменты: каково количество наследников, выяснить состав наследственного имущества, определить его стоимость и уточнить размер долгов, которые нужно взыскать с наследника. По мнению Верховного суда, в этом деле местные суды не обратили внимания на материалы наследственного дела, по которым наследство приняли и сын, и дочь. Оказалось, что спустя год после смерти отца с них как наследников уже взыскивался долг отца в пользу другого кредитора, некоего гражданина, в размере 1,6 миллиона рублей. И что с претензиями через нотариуса к наследникам обратились еще несколько граждан и другой крупный банк. Поэтому местный суд должен был выяснить, а хватит ли наследственного имущества на выплату по кредиту банку - истцу. Краевой суд непонятно почему не услышал доводы дочери о том, что долгов на самом деле больше, чем оставленного имущества.

Главная для наследника мысль звучит так: долги гасятся лишь в пределах полученного наследства. А Верховный суд велел спор пересмотреть заново.

Илья Радченко, Председатель комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе:

- Гарантированного способа узнать, что на наследстве висят долги, не существует. До истечения срока для принятия наследства (обычно это 6 месяцев со дня смерти) можно отказаться от наследства - и соответственно не отвечать по долгам. Есть вероятность, что кредиторы обратятся к нотариусу и сообщат о наличии долга. Но она не слишком велика, ведь кредиторы могут не узнать о смерти наследодателя, и, хотя сведения о заведении наследственного дела в ЕИС нотариата открытые, но не все их отслеживают.

С практической точки зрения можно потянуть до последнего с принятием наследства, и если никто из кредиторов не заявил о себе, принять наследство. Но, увы, это не значит, что кредиторы не появятся позже.

Норма о том, что наследник отвечает по долгам наследодателя, частично защищает наследника от рисков. Но при изменении стоимости наследства после смерти наследодателя (это особенно актуально для бизнеса) - увы, может оказаться, что к моменту вступления в наследственные права отвечать придется по долгам, а активы за это время превратятся в пыль. Это, на мой взгляд, должно быть еще разрешено и законодательно, и судебной практикой в пользу защиты прав добросовестно действующих наследников. Сегодня такая защита в законе отсутствует.

От наследства можно отказаться в любой момент. Даже если уже его принял. После истечения этого срока только в суде можно попробовать отменить принятие наследства. Вступить в наследство частично: взять часть имущества без обременения, а от части, на которой будут обязательства, отказаться нельзя.

Действует принцип пропорционального (пропорционально выгоде от наследования) распределения долга между всеми наследниками и отказ получателями.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 260, 19 ноября 2019 г.



НАСЛЕДСТВО БЕЗ БРАКА

Верховный суд уточнил имущественные права супругов, состоящих в гражданском браке

Наталья КОЗЛОВА

Необычное дело рассмотрела Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ. Спор касался наследственных прав женщины, которая называла себя гражданской женой.

Ситуация в нашем случае была, с одной стороны, жизненная - мужчина и женщина прожили вместе долго - больше десяти лет, но брак не был зарегистрирован. Но, с другой стороны, иск был нестандартным, потому что в отечественном законодательстве нет ни гражданских жен, ни гражданских мужей. Значит ли это, что прав на наследство у таких «нерасписанных» граждан нет?

Дело, о котором идет речь, заключалось в следующей ситуации - когда мужчина умер, на все, чем он владел при жизни, предъявили права его законные наследники. Точнее - наследницы. Одной из которых оказалась мать умершего мужчины.

Но тут появилась женщина, которая решила потребовать и себе часть наследства, заявив, что она не просто гражданская жена умершего, она - его иждивенец. Для тех, кто не очень силен в юридических терминах, уточним. По наследственному праву свою часть наследства, вне зависимости от наличия или отсутствия завещания, имеют несовершеннолетние дети, родители, супруг наследодателя, плюс те граждане, кто был на его иждивении.

Именно поэтому женщина, назвавшая себя гражданской женой, подала иск к двум другим наследницам умершего. В ее исковом заявлении было сказано, что истица была гражданской женой умершего, жила с ним одной семьей больше десяти лет и, самое важное, находилась на его иждивении. Ее пенсия была маленькой по сравнению с пенсией гражданского супруга, поэтому именно он оплачивал ее жизнь - содержание квартиры, питание и лекарства.

Интересно, но два местных суда, рассмотрев иск гражданской жены, встали на ее сторону, согласившись с требованиями женщины. Местный суд первой инстанции решил, а апелляция согласилась, что истица действительно жила с умершим, была на его иждивении, так как ее пенсия была реально меньше, чем у него.

Дальше и выше - в Верховный суд РФ отправились законные наследники, не согласные с таким правилом деления наследства. Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда изучила материалы спора и с аргументами настоящих наследников согласилась, поэтому решения местных судов были отменены. По мнению высокой судебной инстанции, спор придется пересматривать заново. Вот логика рассуждения Верховного суда РФ.

По решению суда первой инстанции, сожительница умершего гражданина была признана его наследницей. Доводы первого суда были такими - заявительница действительно больше десяти лет проживала вместе с наследодателем. Соответственно, он ее обеспечивал, поэтому она может быть наследницей.

Местные суды заявили, что гражданская супруга на момент открытия наследства была нетрудоспособной пожилой женщиной с небольшой пенсией, проживающей за счет своего сожителя. Интересно, но суд первой инстанции принял во внимание даже тот факт, что мать наследодателя, когда выступала в суде, назвала истцу гражданской женой своего сына.

Но Верховный суд РФ эти доводы не убедили. По мнению Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда, их коллеги не проверили, откуда истица при такой небольшой пенсии получала деньги на жизнь. По мнению высокого суда, местные суды только ограничились фактами, что женщина жила с наследодателем и ее пенсия была значительно меньше, чем у него. Но это еще не значит содержание, - подчеркнула судебная коллегия по гражданским делам.

По мнению Верховного суда, при постановке вопроса об иждивении местные суды должны были в первую очередь выяснить, а была ли материальная помощь в последний год жизни наследодателя «постоянным и основным источником средств к существованию истицы», подчеркнул Верховный суд. Кроме этого, по мнению высокой судебной инстанции, «некоторые обстоятельства дела не получили оценки судов». Так, из материалов дела видно, что истица, с ее же слов, «имела дополнительный заработок». Но эти слова остались без внимания.

В чем их новизна и суть? Как известно, до сегодняшних дней у нас наследство переходило к потомкам либо по завещанию, либо по закону. Если человек при жизни составил завещание, то все его имущество, денежные средства и прочие активы переходили наследникам в точном соответствии с волей умершего. Независимо от того, стали ими родственники, сторонние люди или даже юридические лица, например, муниципалитет родного города.

Но часто случается так, что завещания нет. Не думал человек помирать, да вдруг лихоманка скрутила - и поминай, как звали. Тогда начинается дележ имущества по закону и проходит он не всегда гладко и к удовольствию участников.

Закон устанавливает очередность среди претендентов: сначала близкие - дети, родители, супруги, затем внуки, дедушки и бабушки, братья и сестры и так до восьмого колена. В законе установлены восемь очередей наследников.

Как правило, на всех не хватает ни благ, ни терпения, начинаются раздоры, кто кого больше любил, кому что обещал, и пошло-поехало: жалобы, суды, телешоу - мы наблюдаем эту грустную картину едва ли не ежедневно.

Особенно, когда сталкиваются интересы нескольких семей, ведь повторные, а то и прогрессирующие, иначе не скажешь, браки нынче не в диковинку.

Чем совместное завещание отличается от обычного

Не тяните с завещанием, иначе может оказаться поздно, - советует Павел Крашенинников.

Вот как он определяет отличие нововведений от нынешнего порядка:

- При обычных завещаниях, когда уходит из жизни один из супругов, приходится сначала делить совместную собственность, а затем уже решать вопрос о наследстве и наследниках. Совместное завещание представляет собой общую волю супругов. При его наличии не нужно ничего делить, а заранее можно указать, в какой последовательности, кому и какое имущество переходит в зависимости от ситуации.

Иными словами, муж и жена могут спокойно все взвесить и решить, кому и в каких долях завещать имущество. Причем это могут быть как близкие родственники, так и совсем сторонние люди или даже публичные образования - воля наследодателей бесспорна.

Что немаловажно, закон учитывает возможные изменения в семье уже после того, как совместное завещание составлено. Оно утрачивает силу в случаях, если брак был расторгнут или признан судом недействительным, а также если в последующем участник завещания отказался от него.

Что такое наследственный договор

Не менее важна и другая новая форма - наследственный договор. Разные бывают в жизни ситуации. Возможно, среди близких людей нет человека, на кого наследодатель мог бы положиться и быть уверенным, что его посмертная воля будет исполнена так, как он того хочет.

Широкую огласку получил случай, когда сына знаменитого актера, в силу особенностей личности, нечистоплотные «друзья» едва не лишили квартиры в элитном доме, лишь вмешательство общественности спасло бедолагу от участи бомжа. Отец думает: уйду - сына защитить будет некому, а ушлых мошенников - пруд пруди...

- Потенциальный наследодатель может заранее заключить наследственный договор с любым человеком, независимо от того, родственник он или нет, - разъясняет Павел Крашенинников. - В договоре определяется порядок перехода прав на имущество при соблюдении каких-либо условий или без таковых. Например, наследник, принимая наследство, обязуется содержать до конца дней одного или нескольких членов семьи, не закрывать и продолжать финансировать театр или музей либо выплачивать стипендии определенному кругу студентов до окончания ими учебы.

Такой наследственный договор имеет приоритет над завещанием. То есть, если наследодатель составил и то, и другое, то наследство будет распределяться согласно наследственному договору.

Договор считается заключенным после нотариального оформления, но вступает в силу после смерти наследодателя. То есть человек может не опасаться, что, поставив подпись, он тут же лишится прав на свое имущество, как бывает, скажем, при договоре дарения.

Чья доля в наследстве обязательна

При этом нужно иметь в виду, что закон определяет категории граждан, которые обладают правом на обязательную долю в наследстве, независимо от формы его перехода к наследникам, в том числе при обычном завещании, при совместном завещании супругов и при наследственном договоре.

Речь идет о несовершеннолетних или нетрудоспособных детях наследодателя, его нетрудоспособных супруге и родителях, а также нетрудоспособных иждивенцах. Они наследуют независимо от содержания завещания или наследственного договора, не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

В каких случаях нужен наследственный фонд

Еще одна новелла в законе - посмертный наследственный фонд, он вступил в силу в сентябре прошлого года. Когда решался вопрос, у закона было немало и критиков, и скептиков. Мол, для кого и зачем такая роскошь? Это в старину были меценаты - Морозовы, Третьяковы, Румянцевы и другие, кто оставил о себе добрую память, их дарами мы пользуемся по сию пору. А нынешние олигархи строят замки и поместья все больше на чужих берегах, да и свои кубышки хранят там же.

Но жизнь показала совсем другую картину.

- Возможность открыть наследственный фонд оказалась востребованной, - говорит Павел Крашенинников. - За полгода действия нового закона ею воспользовались уже более 600 лиц.

По его словам, закон о наследственных фондах, бесспорно, интересен прежде всего не очень пока широкому кругу состоятельных людей. Но он необходим. Не так уж редки случаи, когда наследники успешных предпринимателей, создавших крупные компании, по некомпетентности или под влиянием нечистых на руку советчиков пускают по ветру состояние своих отцов и сами остаются на мели.

Предчувствуя такую опасность, владелец фирмы может еще при жизни подумать о создании наследственного фонда и поручить руководство им доверенным лицам, определив, кому, сколько и на какие цели должна идти прибыль. Таким образом, он не только сохранит от разорения дело своей жизни, но и обезопасит незадачливых потомков. Опосредованно сохранение бизнеса через фонды даст плюсы обществу: для граждан зарплата, для государства налоги.

Кому передать наследственный фонд

Содержательный разговор о наследстве и наследниках получился на презентации новой книги Павла Крашенинникова «Наследственное право», которая вчера состоялась в редакции «Российской газеты». Тема оказалась более чем актуальной - драматический финал бытия, уход человека из жизни и его последняя воля во все времена наполнялись особым смыслом.

Глубокому обсуждению темы способствовало участие в нем именитых юристов - президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика, руководителя Исследовательского центра частного права им. Алексеева при президенте РФ Лидии Михеевой, главу Уральского отделения Российской школы частного права, завкафедрой Уральского госюниверситета Бронислава Гонгало.

- Нотариат готов к новым изменениям, сказал президент Федеральной нотариальной палаты России Константин Корсик. - Кстати, активно начала применяться и другая резонансная новация: 1 сентября прошлого года вступил в силу закон, разрешивший учреждать наследственные фонды.

Он позволит урегулировать семейные отношения и отношения с участием, так называемой, расширенной семьи, то есть тех людей, которые по российскому законодательству друг другу никто, но как-то вовлечены наследодателем в эту орбиту, урегулировать эти отношения цивилизованно и сбалансированно. Один наследник может получить определенный актив, но взамен обязуется регулярно платить другому наследнику определенную денежную сумму. Содержать, например, несовершеннолетнего, воспитывать, обеспечить получение образования и спустя некоторое время выдать часть актива такому наследнику.

По ее словам, совершенно невозможно перечислить все сценарии, которые могут появиться в наследственных договорах. Жизнь безгранична, и теперь есть правовой институт, позволяющий учитывать самые разные варианты.

- Я только скажу, что это та самая диспозитивность, о которой Павел Владимирович говорил в своем выступлении, не могла не вылиться в конструкцию наследственного договора. Осталось нам с вами только как-то с ней сродниться, прочувствовать ее, - сказала Михеева. - Даже где-то начать ее проповедовать для того, чтобы такую цивилизационную модель отношений в сознание российских граждан внедрять. Книгу действительно нужно прочесть.

- На мой взгляд, очень хорошая книга, - сказал профессор Бронислав Гонгало. - По моему мнению, наследственных договоров будет не слишком много. У нас к этому люди не очень привыкли. А вот совместных завещаний будет очень много. Почему? Я спрашивал знакомых мне нотариусов про совместные завещания: хотят ли люди их составлять? Мне говорят: довольно часто приходят люди, муж с женой, они хотят составить завещание вместе. Они, может быть, не пользуются этой терминологией, но они говорят о сути, что они хотят это делать. Такая потребность есть.

В целом изменения нравятся, потому что расширяется диспозитивность - свобода выбора вариантов поведения. Человек может сам составить завещание, он может с женой сходить составить завещание, он может составить наследственный договор. «Я вот не знаю, наверное, он не может составить с чужой женой завещание».

Я обещал сказать про недостатки этой книги, но я их не вижу. Может быть, потому что надо очки поменять. Мне книга очень нравится. Мне кажется, что она очень хорошая. Она, безусловно, будет полезной.

Завещание оформят под видеозапись

Важный момент: и переговоры по наследственному договору, и оформление завещаний будут фиксироваться на видеокамеру. Само право на использование средств видеофиксации в нотариальной конторе при совершении нотариальных действий законодательно закреплено за нотариусами с 1 июля 2015 года, и нотариусы этим правом активно пользуются. В ряде случаев видеозапись становится обязательной.

Видеозапись совершения нотариального действия, представленная в суде, исчерпывающим образом может доказать полное соответствие закону нотариального действия. Нередко нотариусы сталкиваются с тем, что клиенты, совершившие сделку, пытаются впоследствии оспорить ее, заявляя о том, что они не понимали сути договора, не получили от нотариуса информации о последствиях его подписания или вовсе не приходили в нотариальную контору.

В случае возникновения судебного спора нотариус сможет предоставить суду видеоматериалы, которые подтвердят, например, факт личного присутствия человека в кабинете нотариуса в момент совершения нотариального действия. При этом само нотариальное действие, как и любая информация, связанная с его совершением, является тайной и охраняется законом.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 117, 31 мая 2019 г.



ЦЕНА СМЕРТИ В ПОЛЕТЕ

Верховный суд объяснил права наследников на выплату жертве авиакатастрофы

Наталья КОЗЛОВА

На одном из последних заседаний Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ рассматривался не совсем обычный вопрос. Верховный суд изучал решение своих коллег из Тувы по иску сына, у которого отец погиб при аварии вертолета.

Денежную компенсацию за жизнь пассажира авиаперевозчик заплатил его жене. Но прошло время, и в суд обратился взрослый сын погибшего с иском к вдове, заявляя, что у покойного кроме супруги есть еще сын и мать, которые должны получить часть денег от той суммы, что досталась вдове.

Верховный суд РФ объяснил, как по закону надо делить такие деньги, которые авиаперевозчик в случае крушения выплачивает родственникам. В иске сын описал ситуацию, которая его не устраивает. По мнению истца, наследниками первой очереди погибшего авиапассажира оказалось трое - его жена, его сын и его мать. Но по решению местного суда с авиаперевозчика, только в пользу вдовы погибшего была взыскана компенсация «за вред, причиненный жизни» - два миллиона рублей. Подобная выплата предусмотрена Воздушным кодексом РФ. Истец был уверен - «вдовьи» два миллиона рублей надо разделить в равных долях между теми, кто имеет право на получение этих денег. Сын погибшего хотел взыскать

с вдовы одну треть, как он был уверен, своей части компенсации. А еще в иске сын просил добавить к этой сумме и проценты за «пользование чужими денежными средствами на основании статьи 395 Гражданского кодекса РФ».

Саяногорский городской суд Республики Хакасия с требованиями сына согласился и взыскал с вдовы в пользу истца треть от двух миллионов рублей и проценты. Республиканский Верховный суд такое решение поддержал. Вдова, в свою очередь, обратилась в Верховный суд РФ. Там заявили, что есть основания для отмены местных судебных решений.

Свои разъяснения Верховный суд РФ начал с Воздушного кодекса РФ. Там в статье 117 сказано следующее. Перевозчик обязан обеспечить выплату компенсации гражданам, имеющим право на возмещение вреда в случае смерти их кормильца - пассажира воздушного судна, если ему был причинен «вред жизни при перевозке». Если пассажир погиб, а эти граждане были на его иждивении, не имеют самостоятельного дохода, то им и положены эти два миллиона рублей.

Потом суд процитировал Гражданский кодекс РФ. Точнее, статью 1102. В ней сказано, что человек, который приобрел или сберег имущество за счет другого человека, обязан ему возратить «необосновательно приобретенное» или «сбереженное» имущество. В случаях «неправомерного удержания» денег, уклонения от их возврата, какой-либо иной просрочки на удержанную сумму долга начисляются еще и проценты. Размер этих процентов определяется ключевой ставкой Банка России.

Осенью 2014 года в результате крушения вертолета погиб человек. Летом 2016 года решением Абаканского горсуда с авиаперевозчика, которому принадлежал вертолет, были взысканы в пользу вдовы два миллиона рублей и еще миллион рублей моральной компенсации в связи с гибелью супруга. В декабре 2016 года Верховный суд Тувы оставил это решение неизменным.

Суд первой инстанции, в который поступил иск от сына, в своем решении заявил, что трое - вдова, сын и мать погибшего пассажира - имели право на компенсацию. А деньги, которые получила вдова, являются «неосновательным обогащением», поскольку женщина скрыла от Абаканского горсуда, который ей присуждал компенсацию, «сведения об иных лицах, имеющих право на выплату». Апелляция с таким решением согласилась.

А вот Верховный суд РФ - нет. По его мнению, решения приняты с «нарушением норм действующего законодательства и согласиться с ними нельзя».

Вот аргументы Верховного суда РФ. В статье 1102 Гражданского кодекса сказано, что в доказательства «неосновательного обогащения» входят следующие обстоятельства: отсутствие установленных законом оснований для приобретения и размер такого обогащения. По этой статье Гражданского кодекса приобретением считается получение имущества от лица, которое его имеет. Конкретно в нашем случае сумму, которую истец назвал «неосновательным обогащением», вдова получила по решению суда от авиакомпании - хозяйки разбившегося вертолета. Высокий суд подчеркнул, погибший этими деньгами никогда не обладал и не получал компенсацию от авиаперевозчика.

И еще аргумент. По статье 13 Гражданского процессуального кодекса вступившие в законную силу решения судов являются обязательными для всех без исключения органов госвласти, местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории страны. Механизмом защиты прав граждан и организаций от возможной судебной ошибки является право обжалования решения суда.

В нашем случае, подчеркнул Верховный суд, Саяногорский городской суд фактически «указал на нарушения», которые допустил Абаканский городской суд несколько лет назад, когда присуждал вдове компенсацию. А подобные «указания» совершенно недопустимы, сказал Верховный суд. Один городской суд «не наделен полномочиями» отменять вступившие в законную силу решения другого городского суда.

Сын погибшего, считая свои права нарушенными тем, то вдова получила всю компенсацию, не обжаловал это решение еще в 2016 году, когда оно состоялось. А иск, который сын принес в суд спустя годы, фактически был направлен на «преодоление» вступившего в законную силу решения другого суда, что противоречит смыслу действующего гражданского процессуального законодательства.

Категорически не согласился Верховный суд РФ и с выводом местного суда о «недобросовестности» вдовы, которая на процессе, где ей присудили компенсацию, не заявила «об иных лицах, имеющих право». Верховный суд РФ напомнил коллегам, что права и обязанности граждан, участвующих в деле, прописаны в статье 35 Гражданского процессуального кодекса. И там сказано, что заявление о привлечении «третьих лиц» является для участников процесса правом, а совсем не обязанностью.

То же самое было заявлено на пленуме Верховного суда (№ 11 от 24 июня 2008 года), где речь шла «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству». На пленуме было сказано: «в случае предъявления иска не всеми лицами, которым принадлежит оспариваемое право, судья не вправе привлечь таких лиц к участию в деле в качестве соистцов без их согласия».

Верховный суд РФ подчеркнул - сын действительно имел право на компенсацию, но он больше трех лет с момента гибели отца не обращался «за реализацией своих прав». Никаких документов, что он вовремя просил компенсацию, но ему отказали, материалы дела не содержат.

Верховный суд РФ отменил оба решения местных судов и велел пересмотреть это спор еще раз с учетом его разъяснений.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 101, 14 мая 2019 г.



Верховный суд объяснил, когда восстановить срок принятия наследства не получится

Наталья КОЗЛОВА

Споры наследников за право получить имущество умершего человека не только болезненные, но и зачастую юридически сложные. Это наглядно продемонстрировало одно из последних решений Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ. Высокая судебная инстанция изучила результаты спора за наследство взрослых детей от первого брака умершего гражданина с его вдовой.

Ситуация была следующая. После смерти человека его вдова в положенный по закону срок оформила на себя его наследство. Но спустя год неожиданно появились дети от первого брака и заявили свои права на то же наследство. Две дочери отнесли в суд иск к вдове. В нем они просили суд признать недействительным ее свидетельство о праве на наследство, попросили определить их долю в оставленном имуществе и еще хотели восстановить им срок для принятия наследства, так как они его пропустили.

В суде истицы рассказали, что они - наследницы по закону и имеют право на долю в наследстве, которое осталось от их отца. О том, что отец умер, они узнали спустя год после похорон. Обратились к нотариусу во Владимирской области, но им отказали, так как сроки для принятия наследства прошли.

Взрослые дети пропуск срока объяснили тем, что им о смерти родителя никто не сообщил. А сами они отношения с ним не поддерживали «по причине обиды» за развод с матерью. Но как причину обращения в суд одна из дочерей назвала наличие у отца квартиры в Москве. Дело рассматривал районный суд во Владимирской области и отказал истицам. Они обжаловали отказ. И областной суд пошел им навстречу. Он решение районных коллег отменил. Апелляция приняла новое решение - в пользу детей наследодателя. Дочерям был восстановлен срок для принятия наследства, они были признаны принявшими наследство, а свидетельство о праве на наследство вдовы отменили. И всем наследникам «нарезали» по одной трети из оставшегося имущества.

В Верховный суд отправилась вдова, недовольная таким решением. С ее доводами Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ согласилась, и решение Владимирского областного суда отменила. Вот аргументы Верховного суда РФ. Судя по материалам дела, после смерти гражданина остались два банковских вклада и жилье. Вдова оформила наследство у нотариуса, спустя полгода после смерти мужа. О других наследниках она не заявляла. Первый брак мужчины расторг еще в 1994 году, так что прожил со второй женой 23 года.

В райсуде обе дочери рассказывали, что после развода родителей отношения с отцом не поддерживали. Суд выслушал стороны и сестрам в иске отказал. Он исходил из того, что взрослые дочери умершего не представили суду никаких доказательств, что у них есть объективные причины, почему они не заявили о своих наследственных правах в установленный законом срок. По мнению суда, истицы, будучи близкими родственниками наследодателя, не поддерживали с ним отношения и не интересовались его жизнью по своему выбору. Хотя родственные отношения подразумевают не только возможность предъявить имущественные требования о наследстве, но и «проявление должного внимания наследника к наследодателю при его жизни». Если бы дочери были внимательны к отцу, сказал суд, они могли и должны были узнать о его смерти своевременно.

По мнению областного суда, в деле есть «уважительные причины» для восстановления срока принятия наследства - это шесть месяцев после того, как причины пропуска срока отпали (об этом сказано в Гражданском кодексе, статья 1155). Но Верховный суд с мнением областного суда не согласился и сказал, что видит «неправильное применение норм материального права».

Все, что касается наследства, прописано в Гражданском кодексе. Статья 1112 устанавливает, что входит в состав наследства. Туда, кроме материальных ценностей, входят имущественные права и обязанности. Статья 1152 говорит, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Следующая, 1153 статья описывает способы принятия наследства. Статья 1154 прописывает, что наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Статья 1155 объясняет, что делать наследнику, пропустившему срок принятия наследства. Срок может восстановить суд, если наследник обратится туда в течение полугода с момента, когда причины пропуска срока отпали.

ВС напомнил про специальный пленум Верховного суда «О судебной практике по делам о наследовании» (№ 9 от 29 мая 2012 года). Там сказано, в каких случаях просьбы наследника, пропустившего срок, суд может удовлетворить: если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства. Или пропустил срок по уважительным причинам. Такие уважительные причины перечислены - тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность. Так же перечислено, что не считается уважительными причинами - кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследства и так далее. Суд может восстановить сроки принятия наследства, если наследник, пропустивший срок, пойдет в суд в течение шести месяцев после «отпадения причин пропуска».

Из всего сказанного Верховный суд делает вывод - основанием для восстановления наследнику срока принятия наследства является не только установление судом факта смерти наследодателя, но и предоставление наследником доказательств того, что он не знал об этом событии по объективным и независящим от него обстоятельствам, а также соблюдение наследником срока обращения в суд. Райсуд пришел к выводу, что причины, по которым сестры не общались с отцом, «не свидетельствуют об уважительности пропуска срока для принятия наследства». Незнание, что открылось наследство, само по себе не может быть основанием для восстановления пропущенного срока. Верховный суд подчеркнул - отсутствие у истцов сведений о смерти наследодателя не относится к числу юридически значимых обстоятельств, с которыми закон связывает возможность восстановления срока. Райсуд, по мнению Верховного суда, указал правильно - истицы не были лишены возможности поддерживать отношения с отцом, интересоваться его судьбой и здоровьем. Нежелание поддерживать родственные отношения с наследодателем, отсутствие интереса к его судьбе не отнесено ни законом, ни пленумом Верховного суда к уважительным причинам пропуска срока для принятия наследства. Это обстоятельство, по мнению Верховного суда, носит субъективный характер и могло быть преодолено «при наличии волеизъявления сестер».

Райсуд установил: доказательств, свидетельствующих об объективных, независящих от истцов обстоятельствах, препятствующих им общаться с отцом, установить его место жительства, представлено не было. Поэтому ссылка апелляции на плохие отношения сестер со второй женой отца, ничем не подтверждены. Верховный суд решение райсуда оставил в силе, а областному велел пересмотреть свое решение.

Верховный суд разъяснил, за какие действия нотариус отвечает рублем**Наталья КОЗЛОВА**

Полезные разъяснения для граждан о правах и обязанностях нотариуса сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ. Сейчас нотариусы участвуют в жизни простых граждан гораздо чаще и разнообразнее, чем несколько лет назад. Через них можно теперь оформить не только завещание, но и, к примеру, покупку квартиры. В нашем случае через нотариуса были оформлены деньги на выплату алиментов. Но вот какие правила, порядки и законы действуют во взаимодействии гражданина с нотариусом, знают далеко не все, включая судей, рассматривающих подобные споры.

Наша история началась с похода в районный суд некоего гражданина. Он принес иск к нотариусу, от которого хотел получить назад свои деньги. Этому иску предшествовала следующая история.

Мужчина расторг брак и принес нотариусу солидную сумму - 1 миллион 112 тысяч рублей, как сказано в официальных бумагах - «для дальнейшей передачи взыскателю алиментов», то есть его бывшей жене. Но женщина ничего от нотариуса не получила. Деньги нотариус положил на депозит в банк, который через полтора месяца прекратил свое существование. Так что бывшая жена вынуждена была обратиться в суд и попросить начислить ей алименты, что и было сделано. Ту же сумму в один миллион 112 тысяч рублей гражданину пришлось выплачивать второй раз. Теперь гражданин требовал первоначально уплаченную сумму с нотариуса. Районный суд ему в иске отказал. Апелляция сочла такое решение правильным. Гражданин обратился в Верховный суд РФ, где дело изучили и сказали, что требования правомерны. Вот что увидел в этом деле Верховный суд.

В мае гражданин принес нотариусу деньги для выплаты их бывшей супруге. Точнее, он перечислил их на депозит нотариуса. Нотариус открыл в банке счет и внес на него всю сумму. Но спустя полтора месяца у банка была отозвана лицензия, а еще через полгода Арбитражный суд признал его банкротом. Так что этих алиментных денег та гражданка, которой они предназначались, не увидела. А требование нотариуса к банку - вернуть всю вложенную сумму - просто включили в третью очередь реестра требований кредиторов банка. Когда стало понятно, что очереди можно не дожидаться, бывшая супруга пошла в суд, и взыскала те же деньги, что «зависли» в банке.

Отказывая в иске, райсуд заявил следующее: нотариус законов не нарушал, все сделал правильно - своевременно и «надлежащим образом» известил гражданку, что на ее имя внесены деньги. И у банка все было в норме - у него была лицензия. А деньги никто не получил потому, что их выдаче «препятствует проводимая процедура банкротства». Апелляция с решением согласилась.

Но не согласился Верховный суд. По его мнению, коллеги «существенно нарушили нормы материального и процессуального права, которые привели к неправильному разрешению спора». Приводить свои аргументы Верховный суд начал с Гражданского кодекса, в 401-й статье которого сказано, что «лицо, не исполнившее обязательства, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности)». А еще сказано, что человек признается невиновным, если он «принял все меры для надлежащего исполнения обязанностей». И добавлено, что «отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство». То есть человек должен сам доказывать, что он исполнял обязанности.

Работа нотариусов подчиняется «Основам законодательства о нотариате». Там в 17-й статье сказано, что нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный «в результате совершения нотариальных действий» имуществу гражданина или юридического лица. Принятие денег в депозит является нотариальным действием. В 87-й статье нотариального закона написано, что нотариус принимает от должника в депозит деньги для передачи кредитору. О поступлении этих денег он извещает кредитора и по его требованию может выдать ему эти деньги. По «Правилам нотариального делопроизводства», которые утверждало министерство юстиции, человеку, внесшему в депозит деньги, нотариус выдает справку на своем личном бланке и заверяет подписью и печатью с гербом страны. О принятии в депозит денег нотариус заказным письмом сообщает кредиторам или наследникам.

Из всего сказанного Верховный суд делает следующий вывод: нотариус несет ответственность за вред, причиненный по его вине из-за «ненадлежащего осуществления нотариальных действий». При этом, по Гражданскому кодексу, доказывать, что его вины нет, должен сам нотариус.

Еще важный момент - по тому же Гражданскому кодексу заявления, уведомления, требования и прочие значимые сообщения, с которыми закон связывает «гражданско-правовые последствия для другого лица», наступают для этого человека с момента доставки ему соответствующего сообщения. Сообщение считается доставленным и в том случае, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, «зависящим от него», не было вручено или же адресат просто с ним не ознакомился. Обязанность доказывать, что письмо дошло до адресата, лежит на том, кто его отправил. В нашем случае - на нотариуса.

Местные суды, отказывая в иске, не сказали, чем они руководствовались, заявляя, что женщина о деньгах на депозите была «извещена надлежащим образом» нотариусом. Также суды не дали оценку последующему взысканию судом денег с должника, при этом внесение денег на депозит не было названо надлежащим исполнением обязательств. Ведь в том, что женщина не получила денег, вины ее бывшего нет. Это очень важные, юридически значимые обстоятельства, подчеркнул Верховный суд.

В материалах дела Верховный суд увидел, что в судебном извещении, которое райсуд послал нашему истцу, сказано, что его дело отправлено в апелляцию. Но не названо ни место, ни время заседания. Других сведений о том, что истца поставили в известность о будущем суде, в деле нет. Апелляция прошла в отсутствие заявителя, но с участием нотариуса. А вот у нотариуса в извещении указано и время, и место рассмотрения апелляции. Из этого Верховный суд сделал вывод - рассмотрение апелляции в отсутствие истца существенно нарушило нормы права.

И еще важный момент, о котором напомнил Верховный суд. При решении спора об имущественной ответственности нотариуса из-за «ненадлежащего исполнения нотариальных действий» по закону о нотариате надо было привлечь страховую компанию, в которой была застрахована гражданская ответственность этого нотариуса. О привлечении страховой компании нотариус заявил, но суд это ходатайство не удовлетворил. Верховный суд велел пересмотреть этот спор по новой.

НАСЛЕДСТВО С АЛИМЕНТАМИ

Верховный суд РФ разъяснил правила погашения долгов умерших

Наталья КОЗЛОВА

Интересное разъяснение сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ, когда проверила дело о наследовании долгов по алиментам.

Вопрос, который встал перед судьями Краснодарского края, оказался необычным и важным - кто из наследников будет погашать задолженность, которая образовалась у гражданина на момент его смерти? С решением местных судей по этому наследственно-алиментному делу Верховный суд не согласился и объяснил, как правильно поступать в подобных ситуациях, и что об этом говорят нормы закона.

Все началось с судебного иска в Советский районный суд Краснодара, который принесла мать девочки. Она попросила взыскать неустойку за несвоевременную уплату алиментов с матери своего бывшего мужа.

История этой семьи такова - мужа истицы в свое время лишили родительских прав и присудили ему выплачивать дочери алименты. Было заведено исполнительное производство. Но денег своей дочери этот человек при жизни так и не платил. А через несколько лет он умер. Прямыми наследниками умершего оказались его мать и дочь, которая так и не получила от отца алиментов. Наследством же стала квартира ее отца. Жилье, судя по кадастровой стоимости, оценивалось не намного дороже, чем долг по алиментам на момент смерти хозяина квартиры. Квартиру оценили в 1 миллион 796 тысяч, а долг по алиментам составил 1 миллион 123 тысячи рублей.

Мать девочки посчитала, что бывшая свекровь, как наследница, должна отвечать по долгам сына, которые появились из-за невыплаченных алиментов. Районный суд решил взыскать с бывшей свекрови неустойку за то, что ее сын не платил алименты. Сумма взыскания - 562 тысячи рублей. Апелляция посчитала решение районного суда правильным. Ответчица дошла до Верховного суда, не соглашаясь с таким решением. Проверив материалы дела, там сказали, что есть основания для отмены решений местных судов.

Изучение дела Верховным судом показало, что после смерти мужчины двое наследников - мать и дочь приняли наследство. Но при жизни мужчина практически не платил алименты и его долг на момент смерти составлял 632 900 рублей.

Свои разъяснения Верховный суд начал с Гражданского кодекса, где все сказано про наследство и что в него входит. В статье 1112 этого кодекса говорится, что не входят в состав наследства «права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя», в частности, и право на алименты. В следующей статье Гражданского кодекса - 1175-й прописано, что наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно. И каждый из наследников отвечает по долгам в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Затем Верховный суд напомнил про свой пленум (№ 9 от 29 мая 2012 года), где говорилось о судебной практике по делам о наследстве. Там было сказано, что имущественные права и обязанности не входят в состав наследства, если они «неразрывно связаны с личностью наследодателя». В частности, в состав наследства не входит право на алименты и алиментные обязательства - о чем говорится и в Семейном кодексе.

Выплата алиментов, которые взыскивают по суду, прекращается со смертью того, кто их получает или кто их выплачивает (статья 120 Семейного кодекса). Из всего перечисленного Верховный суд делает вывод - не связанные с личностью наследодателя имущественные права и обязанности входят в состав наследства. К наследникам одновременно переходят как права на наследственное имущество, так и обязанности по погашению долгов наследодателя, если таковые были на момент смерти. Если наследник должника принял наследство, то он сам становится должником кредитора наследодателя, но в пределах стоимости перешедшего к нему имущества. Не наследуются и с момента смерти должника прекращаются на будущее обязательства по уплате алиментов. Так как они неразрывно связаны с личностью должника.

По решению суда о взыскании алиментов на гражданина возлагается обязанность ежемесячно платить определенную сумму. А ее неуплата становится долгом. По закону, долг алиментщика, если он образовался по его вине, увеличивается из-за неустойки в размере одной второй процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки.

Если к наследнику переходит долг по алиментам, то к нему переходит и обязанность платить неустойку, начисленную на момент смерти наследодателя. Но это в случае, если долг появился по вине умершего. Обязанность платить неустойку и долг по алиментам - это долги, не связанные с личностью, и поэтому наследник обязан эти долги выплатить в пределах имущества, которое ему перешло.

Поэтому районный суд правильно решил, что обязанность платить неустойку по алиментам на день открытия наследства переходит по наследству. Но районный суд отказал ответчице - бывшей свекрови в применении срока исковой давности для долга по алиментам. Райсуд в своем решении заявил, что «на требования, вытекающие из семейных отношений, исковая давность не распространяется». И апелляция с этим согласилась. Но с отказом применять срок исковой давности не согласился Верховный суд.

По Семейному кодексу (статья 9) исковая давность не распространяется на требования, вытекающие из семейных отношений. Исключение - если срок установлен кодексом. Но в том же Семейном кодексе (статья 4) сказано, что к имущественным и неимущественным отношениям между членами семьи, если они не урегулированы Семейным кодексом, применяется гражданское законодательство. По Гражданскому же кодексу (статья 196) общий срок исковой давности - три года. В том же Гражданском кодексе записано, что исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено в споре, является основанием для отказа в иске.

Все сказанное означает, что суд может по заявлению стороны спора применить исковую давность и отказать в иске (совсем или частично) о взыскании неустойки из-за пропуска срока давности отдельно по каждому просроченному месячному

платежу. Дело в том, что обязанность платить алименты носит ежемесячный характер. Поэтому, по мнению Верховного суда, вывод местного суда, что срок исковой давности считается с даты смерти наследодателя - «не основан на законе».

И вот вывод высокой судебной инстанции - поскольку срок давности по иску о взыскании неустойки по алиментам исчисляется отдельно по каждому просроченному месячному платежу, то для правильного разрешения спора местному суду надо было установить, по каким из месячных платежей срок исковой давности не пропущен. Но краснодарский суд эти обстоятельства не определил как юридически значимые, и они не получили оценки суда.

Поэтому этот спор краснодарским судам придется пересматривать по новой, но с учетом разъяснений Верховного суда РФ.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 59, 19 марта 2019 г.



НОТАРИУСЫ БЕСПЛАТНО ЗАРЕГИСТРИРУЮТ СДЕЛКИ С КВАРТИРОЙ В РОСРЕЕСТРЕ

Нотариусы отныне обязаны направлять документы на регистрацию в Росреестр в режиме онлайн, и эта процедура бесплатна для граждан.

Владислав КУЛИКОВ

Соответствующая норма вступает в силу с 1 февраля. Новое правило поможет гражданам, обращающимся за нотариальным удостоверением сделок, существенно сэкономить время и снизить финансовые затраты.

Кстати, как подчеркивают эксперты, аналогичная обязанность - бесплатно подавать документы в Росреестр - возникает у нотариусов и после выдачи свидетельства о праве на наследство, о праве пережившего супруга.

Если подача электронного пакета документов невозможна по независящим от нотариуса причинам, он будет обязан направить документы в Росреестр на бумажном носителе. Законом для этого предусмотрен двухдневный срок. Гражданам в любом случае не придется никуда ходить, и тем более не надо будет обращаться к каким-то посредникам.

Еще одна важная опция: рассчитаться по сделке можно через депозит нотариуса. Передача денег из рук в руки при крупных сделках - всегда рискованная и деликатная процедура. Кто-то кого-то может обмануть или придут грабители со стороны и обидят сразу всех.

Чтобы обезопасить себя, граждане, как правило, используют банковские ячейки: покупатель закладывает туда деньги, а продавец потом забирает. Но и этот способ не дает полной гарантии: были случаи, когда деньги исчезали из сейфов. По словам экспертов, более надежный вариант: расчет через депозит нотариуса.

Как сообщили «РГ» в Федеральной нотариальной палате, ежегодно почти 20 тысяч граждан отказываются от банковских услуг по временной аренде ячеек при расчетах по сделкам с недвижимостью в пользу передачи денег через депозит нотариуса.

«Расчет через депозит нотариуса по многим пунктам превосходит банковскую ячейку, - рассказывают эксперты.

- Во-первых, деньги не нужно обналичивать и куда-то везти.
- Во-вторых, именно нотариус впоследствии будет отвечать за своевременный перевод средств продавцу: до регистрации права собственности в Росреестре деньги будут неприкосновенны.
- В-третьих, депозитный счет нотариуса защищен от банкротства кредитного учреждения, где он открыт. В случае, если у банка отзывают лицензию, деньги с депозитного счета нотариуса исключаются из конкурсной массы и без задержек возвращаются их владельцу». При этом нотариусы могут открывать счета только в максимально надежных банках.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 22, 01 февраля 2019 г.



ДЕНЬ КРУГЛОЙ ПЕЧАТИ

Граждане смогут в удаленном режиме фиксировать у нотариуса интернет-оскорбления

Владислав КУЛИКОВ

Федеральная нотариальная палата направила в Министерство юстиции России список нотариальных действий, которые предлагается проводить в удаленном доступе - через интернет. Об этом сообщил в эксклюзивном интервью «РГ» президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. В режиме онлайн граждане смогут, например, зафиксировать факт троллинга в Сети для суда, получить исполнительную надпись для взыскания долга или оформить нотариально заверенный перевод документа.

- Константин Анатольевич, в последнее время на самых разных площадках не раз звучала идея, мол, было бы неплохо совершать некоторые нотариальные действия удаленно, без визита к нотариусу. Такое в принципе возможно?

Константин Корсик: Да, безусловно.

- А когда-нибудь это будет?

Константин Корсик: Сейчас разрабатывается инициатива, предполагающая распространение удаленного формата получения услуги на определенные виды нотариальных действий. На сегодняшний день перечень таких действий представлен нами на согласование Министерству юстиции РФ. Он составлялся с учетом важного фактора: в ходе совершения подобных действий закон не требует от нотариуса установления воли заявителя. В большинстве случаев, особенно при удостоверении сделок,

проверка нотариусом воли и волеизъявления лица является принципиально важным моментом, подтверждающим законность сделки и осознанность действий заявителя. Не попадают под это правило лишь некоторые виды нотариальных услуг.

- Какие действия вошли в список?

Константин Корсик: Сейчас в перечне шесть нотариальных действий: свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой. А также принятие в депозит денежных средств, принятие на хранение документов, совершение исполнительных надписей, обеспечение доказательств, в том числе в Интернете, и удостоверение времени предъявления электронных документов.

- Под обеспечением доказательств подразумевается в том числе фиксирование фактов травли и оскорблений в Интернете?

Константин Корсик: Конечно. Обращение к нотариусу позволяет зафиксировать, что оскорбительные записи, клевета и другие нарушения прав граждан действительно были размещены на определенных ресурсах в Сети. Особенно актуальна такая услуга для фиксации нарушения авторских прав, защиты веб-контента и интеллектуальной собственности компаний и индивидуальных предпринимателей. Даже если потом записи будут удалены их автором, нотариально оформленный документ будет служить для суда надлежащим доказательством. Число обращений к нотариусу за подобной услугой растет ежегодно в среднем на 15-20 процентов. За год нотариусами России было совершено более 20 тысяч обеспечений доказательств в интернете.

- Как будет работать фиксация доказательств в режиме онлайн?

Константин Корсик: ФНП разработало порядок, который может быть принят после внесения соответствующих изменений в законодательство. Согласно подготовленному проекту, для получения нотариальной услуги в удаленном формате заявитель должен будет направить нотариусу через специальный публичный сервис Единой информационной системы заявление заданного формата с приложением установленных законом документов. В свою очередь нотариус проводит проверку полученных документов и направляет на указанный заявителем электронный адрес готовый нотариальный акт, удостоверенный своей усиленной квалифицированной электронной подписью.

- Как гражданин будет подтверждать свою личность при входе в сервис системы?

Константин Корсик: Законопроектом предполагается вариант направления заявления через единый портал государственных и муниципальных услуг. При этом личность заявителя устанавливается путем проверки его регистрации в «Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА)».

- Какие перспективы у проекта, когда инициатива может появиться в Госдуме?

Константин Корсик: Законопроект планируется внести на рассмотрение в Госдуму уже в первом квартале 2019 года. Помимо точного перечня нотариальных действий, осуществление которых возможно без очной встречи с заявителем, положения проекта уточняют процесс регулирования режима тайны совершения нотариального действия, разъясняют детали работы нотариуса с электронными документами и предоставления сведений из Единой информационной системы нотариата. Также инициатива регламентирует сам порядок удаленного обращения граждан и юридических лиц за услугами нотариуса.

Безусловно, предлагаемые новеллы требуют тщательной проработки всех аспектов рассматриваемых процедур, и такая работа в настоящий момент проводится на экспертном уровне. Но в целом распространение удаленного формата в сфере нотариальных услуг призвано стать очень удобным новшеством и для граждан, и для бизнеса. Это повысит скорость гражданского оборота и уровень комфорта заявителей, снизит затраты времени и средств.

Особое значение такие новеллы могут иметь для обеспечения стабильности гражданского оборота на труднодоступных и малонаселенных территориях Российской Федерации. У жителей таких районов далеко не всегда есть возможность посетить нотариуса лично. Зачастую добраться до нотариальной конторы невозможно из-за сложных погодных условий, задержек в транспортном сообщении. Нотариальные услуги в удаленном формате помогут человеку, нуждающемуся в правовой помощи, здесь и сейчас.

Кроме того, полностью цифровой формат взаимодействия нотариуса и заявителя может дать толчок для дальнейшего расширения сферы применения отдельных видов нотариальных действий, например, исполнительной надписи нотариуса.

- Многие не знают, что такое исполнительная надпись.

Константин Корсик: По закону, если договор, в том числе кредитный, оформлен нотариально, то взыскать по нему долги можно без суда, напрямую в службе судебных приставов - по исполнительной надписи нотариуса. Исполнительная надпись помогает сделать процедуру взыскания долгов настолько простой, насколько это возможно в принципе. И комфортна она для обеих сторон. Для кредитора это прежде всего быстрый способ вернуть деньги, сэкономив при этом время и деньги на суды. Для должника хорошая новость состоит в том, что взыскание по исполнительной надписи обращается только на основную часть долга, проценты по нему и тариф на совершение самого нотариального действия. Никаких дополнительных штрафов за просроченные платежи с должника не возьмут.

- Проще говоря, если заверить расписку, по которой занимаете кому-то «до получки»?

Константин Корсик: Только не расписку, а договор займа. Кроме того, это может быть и любой другой договор, связанный с финансовыми обязательствами, например аренды квартиры. Граждане, кстати, часто пользуются такой возможностью. Если владелец жилья удостоверяет у нотариуса договор с жильцами, то, если они съедут, не заплатив, с ними не надо будет судиться. Достаточно предупредить должников о намерении решить вопрос с долгами через исполнительную надпись, дождаться окончания установленного законом срока в 2 недели и можно идти с договором к нотариусу. Он совершит исполнительную надпись, с которой уже можно обращаться к судебным приставам. Или напрямую в банк.

- Неужели банкиры сразу спишут деньги с должника, увидев печать нотариуса?

Константин Корсик: Исполнительная надпись приравнена к судебному решению. По закону, взыскатель может прийти в банк должника и предъявить либо исполнительный лист, выписанный судом, либо исполнительную надпись нотариуса и указать номер счета, на который перевести деньги. Естественно, взыскатель должен знать, в каком банке находятся счета должника. Но этот вопрос можно проговаривать, например, в ходе заключения договора.

В перспективе возможно полностью перевести процесс взыскания долгов в режим онлайн: после принятия норм, разрешающих проводить определенные нотариальные действия в удаленном формате. Документы могли бы перенаправляться в банк по защищенным электронным каналам. При этом нотариусы уже сейчас обмениваются сведениями с банками в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия.

- Сколько исполнительных надписей нотариусы уже сделали?

Константин Корсик: За 2018 год нотариусы России совершили больше исполнительных надписей, чем за предыдущие 3 года. Так, если за весь 2017 год нотариусы совершили 5068 исполнительных надписей, то за неполный 2018 год - более 19 тысяч исполнительных надписей. Более 90 процентов исполнительных надписей совершены на основании кредитных договоров.

- Иными словами, банки теперь предпочитают взыскивать деньги с должников по кредитам не через суд, а через нотариуса?

Константин Корсик: Более того, банкиры теперь стали реже обращаться и к коллекторам. Гораздо проще получить исполнительную надпись и направить документы судебным приставам, которые обладают серьезными полномочиями, чтобы взыскать долг, и действуют строго в правовом поле.

- Постойте: вы же сказали, что с исполнительной надписью нужно идти в банк?

Константин Корсик: Если известен банк, в котором должник хранит свои средства или получает зарплату, можно прийти в банк. Если банк не известен, то документы с исполнительной надписью направляются в службу судебных приставов. На практике сегодня, как правило, именно так происходит. Примечательно, что не только банки, но и граждане все чаще стали пользоваться преимуществами исполнительной надписи. За совершением исполнительных надписей на основании нотариально удостоверенной сделки, связанной с денежными обязательствами или передачей имущества, за прошедший год-два стали обращаться в 3,5 раза чаще, чем это было ранее.

Важно, чтобы права участников гражданского оборота защищались цивилизованным образом, при этом защита должна быть действенной. Можно сказать, что исполнительная надпись - это очень эффективный способ разрешения проблем в ходе финансовых или имущественных отношений между гражданами.

- Какая еще есть польза для клиентов нотариусов от внедрения цифровых технологий в их работу?

Константин Корсик: Предыдущие решения законодателя позволили самым существенным образом упростить создание и оборот удостоверенных нотариусом электронных документов, и это предоставило гражданам и бизнесу кардинально новые возможности, во много раз повышая скорость и удобство совершения многих юридически значимых действий. По сути, можно говорить о появлении электронного нотариата как масштабного проекта. Это приоритетное направление развития нашего правового института, которым мы занимаемся на протяжении последних нескольких лет. Все началось с создания Единой информационной системы нотариата, которая и стала своего рода базой для целого комплекса глобальных изменений. Благодаря им нотариат по праву заслужил статус передового института, одного из лидеров в разработке и внедрении цифровых технологий в правовой сфере.

- Например?

Константин Корсик: Уже сейчас многие активно используют возможность удостоверения электронного документа или перевода документов из бумажной формы в электронную и обратно с сохранением их юридической силы. Граждане активно переводят в электронный вид доверенности, согласия и прочие документы. То есть благодаря нотариусу документ оперативно пересылается в другой город в электронном виде, а уже там, при необходимости, вновь переводится в бумажный вид. Такая процедура очень удобна, когда, допустим, надо очень быстро оформить и переслать разрешение на выезд ребенка за границу от родителя, живущего в другом регионе, или когда для сделки в другом конце страны срочно необходимы удостоверенные нотариусом уставные документы предприятия или доверенность.

В феврале 2019 года вступит в силу норма, упрощающая процедуру создания в электронном виде любого юридически значимого документа с помощью нотариуса. Если заявителя интересует именно цифровой формат документа, он сможет получить его именно в таком виде, минуя «бумажный» этап создания документа и его последующий перевод в электронный вид. При этом гражданину даже не придется приобретать личную усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП). Юридическую силу документу в цифре придаст УКЭП нотариуса.

Это, конечно, серьезные новшества в организации работы нотариусов, благодаря которым граждане получают новый удобный и быстрый формат обслуживания, когда все можно сделать в одном месте, без беготни по инстанциям и лишних трат.

С каждым годом все большей популярностью у россиян пользуются и разработанные нотариатом современные публичные онлайн-сервисы. Они дают людям возможность оперативно и совершенно бесплатно проверить важную юридическую информацию через интернет с любого имеющегося под рукой гаджета.

- Вы имеете в виду сервис проверки доверенностей?

Константин Корсик: Не только его. Еще, например, можно получить информацию, находится ли то или иное движимое имущество в залоге. Данные сведения крайне важны при покупке автомобиля. Создание реестра уведомлений о залоге движимого имущества позволило решить проблему мошенничества при продаже автомобилей на вторичном рынке. Раньше часто были ситуации, когда человек покупал машину вместе с долгами и был вынужден потом либо исполнять чужие обязательства, либо отдавать автомобиль. Сегодня такой обман уже не возможен.

- Можно ли сегодня подделать нотариальный документ?

Константин Корсик: Все нотариальные действия фиксируются в нашей информационной системе. Это обеспечивает им качественно новый уровень безопасности и надежной защиты от утери и подделки. Попытки сфальсифицировать нотариальный документ потеряли всякий смысл - проверить факт удостоверения того или иного документа, корректность его содержания можно практически моментально.

- А если человек придет к нотариусу с электронной версией документа вместо бумажного аналога, такой документ примут? К примеру, нет у меня на руках оригинала свидетельства о рождении ребенка, и я хочу использовать его скан, когда-то сохранившийся в почте.

Константин Корсик: Здесь нужно разграничивать простые электронные копии различных бумаг и действительно имеющие юридическую силу документы, созданные в электронном формате или переведенные в него. Если вы дома взяли свидетельство о рождении, отсканировали его или сфотографировали, допустим, на смартфон, то получившийся цифровой файл не имеет юридической силы. И это вполне справедливо, ведь «слепить на коленке» такого рода файл может любой человек, владеющий хотя бы одним графическим редактором.

При этом документ в электронной форме, который имеет юридическую силу, - это очень удобная и все более востребованная в нашем гражданском обороте вещь, за этим форматом - будущее. И здесь уже сегодня вам поможет нотариус.

- Еще один вопрос, по которому давно идет дискуссия в обществе: надо ли вводить обязательное нотариальное оформление сделок с недвижимостью. Почему вы считаете, что квартиру лучше покупать через нотариуса, а не из рук в руки?

Константин Корсик: Прежде всего нужно понимать, что сам процесс нотариального удостоверения сделки - это не какая-то формальность, а многошаговая процедура, включающая как обширную работу нотариуса по проверке сведений, так и его личное общение со сторонами сделки. Перед ее удостоверением нотариус в обязательном порядке проводит правовую экспертизу всех документов. Благодаря электронному взаимодействию с Росреестром, МВД и другими ведомствами актуальные данные нотариус получает сам, и весьма оперативно. В свою очередь, при очной встрече с участниками сделки нотариус разъясняет им правовую суть и последствия заключаемого договора, он обязан удостовериться, что стороны действуют осознанно и добровольно. Часто впоследствии сделки оспариваются в суде на том основании, что кто-то чего-то не уяснил, не до конца понимал юридический смысл своих действий. Нотариальное удостоверение снимает эти риски. И очень важно, что нотариально удостоверенный акт имеет повышенную доказательную силу. Оспорить его в отличие от договора в простой письменной форме крайне сложно. Кроме того, нотариус имеет право использовать видеофиксацию, чтобы тем самым максимально подтвердить достоверность нотариального акта.

И коль скоро мы говорили об «электронном нотариате», нотариус сам подает в Росреестр сведения об удостоверенной им сделке в электронном виде, и в таком случае право собственности регистрируется всего за 1 рабочий день. С 1 февраля 2019 года такая процедура станет обязательным действием нотариуса в ходе удостоверения сделки. При этом доплачивать за столь оперативный и удобный способ решения вопроса с регистрацией права собственности заявителю не придется.

- Нотариус, как и любой живой человек, может допустить ошибку. Что тогда?

Константин Корсик: Если по ошибке нотариуса впоследствии сделка будет оспорена, или выяснится, что кто-то из ее участников понес ущерб, такой ущерб будет полностью компенсирован нотариусом. Мы - единственный правовой институт, который несет полную имущественную ответственность, в том числе и благодаря многоступенчатой системе обязательного страхования нашей ответственности. Никакой другой профессиональный участник рынка недвижимости не дает таких гарантий.

- Распространенный довод «против», что оформлять квартиру через нотариуса будет дорого.

Константин Корсик: Зачастую те, кто высказывает такое мнение, давно не уточняли актуальные размеры стоимости нотариального удостоверения сделки с недвижимостью. За последние несколько лет тарифы на такое нотариальное действие были снижены более чем в три раза. Так, нотариальный тариф за удостоверение договора купли-продажи квартиры между посторонними людьми стоимостью 10 миллионов рублей составляет 25 000 рублей. А для сделок, которые подлежат обязательному нотариальному удостоверению, тариф составляет 0,5% от стоимости недвижимости, при этом он ограничен порогом в 20 000 рублей. То есть в случае, если нотариальное удостоверение сделок с жильем граждан станет обязательным, то и здесь тариф будет ограничен порогом в 20 000 рублей, а для некой «средней» по стране квартиры ценой в 2 миллиона рублей тариф составит 10 000 рублей. Это вполне обоснованный размер тарифа, при котором гражданину гарантируется соблюдение его прав. Если же сравнить эти тарифы со стоимостью услуг различных посредников на рынке, которые вообще не несут никакой ответственности за свои действия, то и здесь сравнение будет в пользу обращения к нотариусу.

Кстати, для 16 категорий граждан, включая ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов, несовершеннолетних лиц, также предусмотрен целый ряд льгот при оплате нотариального тарифа.

- Допустим, решение о нотариальном оформлении всех сделок с жильем будет принято: не возникнут ли очереди в нотариальных конторах, как в старые недобрые времена?

Константин Корсик: Сегодня в России работают 8 тысяч нотариусов. Такое количество квалифицированных кадров вполне достаточно и соответствует объему работы, которая возложена на наш институт. Отмечу, что все эти 8 тысяч специалистов - профессиональные юристы широкого профиля, чья квалификация продолжает контролироваться и в обязательном порядке совершенствоваться в течение всего времени работы нотариусом.

Нотариус есть даже в самых удаленных и труднодоступных районах нашей страны. Если округ большой, а нотариус только один, то он регулярно осуществляет выезды, работает во временных пунктах приема. Для обеспечения квалифицированной правовой помощью жителей удаленных и малонаселенных районов страны по инициативе Федеральной нотариальной палаты была разработана специальная программа. Средства, поступающие за счет отчислений от взносов нотариусов, направляются в помощь в организации нотариальной деятельности на территориях со сложным климатом, неразвитой инфраструктурой, низкой плотностью населения. Это позволяет обеспечить нотариусов необходимым техническим оснащением, помочь обеспечить самофинансирование их работы, заполнить вакантные должности, организовать регулярные выезды нотариуса как в рамках одного нотариального округа, так и при необходимости - в примыкающие районы. Думаю, это достаточно показательный пример того, как нотариат собственными силами и ресурсами, в том числе финансовыми, решает очень важные вопросы государственного масштаба.

ИСТОЧНИК: «Российская газета», № 11, 21 января 2019 г.

